



# BOLETÍN ENLACE VERDE

Cifras del mercado de la construcción sostenible a junio 30 de 2023

**Enlace Verde** presenta cifras, hechos y datos relevantes para todos los actores de la industria de la construcción con relación a las tendencias de la construcción sostenible del país.

Es una herramienta de publicación trimestral, exclusiva para los miembros del CCCS.



# CONTENIDO

1. Tendencias en **sistemas de certificación en Colombia** y movimiento del mercado para cada uno de ellos, con el directorio de proyectos de los diferentes sistemas de certificación para descargar **aquí**.

2. Directorios de **profesionales acreditados** en sistemas de certificación.

3. Signatarios del Zero Carbon Building Commitment.

4. **Materiales verificados** por el CCCS

5. Cifras y tendencias en **financiamiento e incentivos** para la construcción sostenible.

6. **Directorios de empresas** con estándares de gestión ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG).

The background image is a dark green architectural rendering of a modern building's courtyard. The building features a mix of vertical and horizontal lines, with balconies and walkways. In the foreground, several silhouetted figures are shown: a person in a wheelchair, a person pushing a stroller, a person standing, and a person pointing towards the building. The overall atmosphere is clean and modern, with a focus on accessibility and green spaces.

# 1. SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN

---

# SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

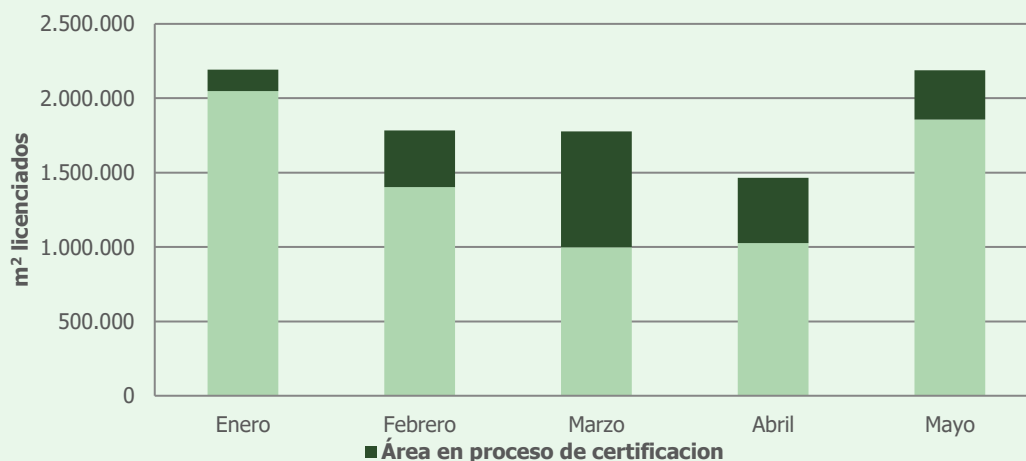
Desde enero hasta mayo del 2023:

El **26%** del área licenciada para vivienda está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

El **11%** del área licenciada para usos no residenciales está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

**Marzo y abril** son los meses con mayor cantidad de registros en sistemas de certificación en construcción sostenible, residencial y no residencial respectivamente.

Área total licenciada y en proceso de certificación en 2023  
LEED, CASA Colombia y EDGE



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras del DANE, CAMACOL, USGBC y CCCS. No incluye LEED O+M ni LEED para Communities. Actualización: 31/05/2023.

El resumen de tipologías licenciadas y en proceso de certificación en 2023 se muestra en las siguientes tablas:

Tipología	Admin. pública	Alojamiento	Bodega	Comercio	Educación	Industria	Oficina	Otros	Religioso	Salud	Social - recreativo
m² licenciados	128.000	202.981	175.339	641.671	253.775	266.450	228.079	1.863	33.125	186.203	108.151
Porcentaje m² en proceso de certificación	-	7%	-	18%	-	-	15%	-	-	33%	15%

Tipología	Vivienda
m² licenciados	7.177.840
Porcentaje m² en proceso de certificación	26%

# SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

Los sistemas de certificación en construcción sostenible con presencia en Colombia se clasifican de acuerdo a su alcance como:

## Sostenibilidad Integral

- LEED
- CASA Colombia
- HQE
- Living Building Challenge

## Salud y Bienestar

- WELL
- Fitwel

## Eficiencia de recursos

- TRUE
- EDGE

## Paisajismo

- SITES

A continuación, se muestran las cifras y análisis de cada uno hasta el 30 de junio del 2023:

# SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

## LEED

En total hasta junio del 2023, hay 17.939.185 m<sup>2</sup> registrados, de los cuales **605.670 m<sup>2</sup> son de vivienda y 5.515.000 m<sup>2</sup> son comunidades.**

543 proyectos registrados de los cuales, 39 proyectos son de vivienda y 11 son comunidades.

271 proyectos certificados de los cuales, 11 proyectos son de vivienda.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras del USGBC y CCCS|  
Actualización: 30/06/2023

Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 se han registrado 319.899 m<sup>2</sup> representados en 15 proyectos. Dentro de las principales regiones se encuentran Antioquia (con 2.626 m<sup>2</sup> registrados), Valle del Cauca (con 18.336 m<sup>2</sup> registrados) y Bogotá (con 230.003 m<sup>2</sup> registrados).

Del área registrada en este periodo, el 93% corresponde a proyectos nuevos y el 7% a existentes.

# SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

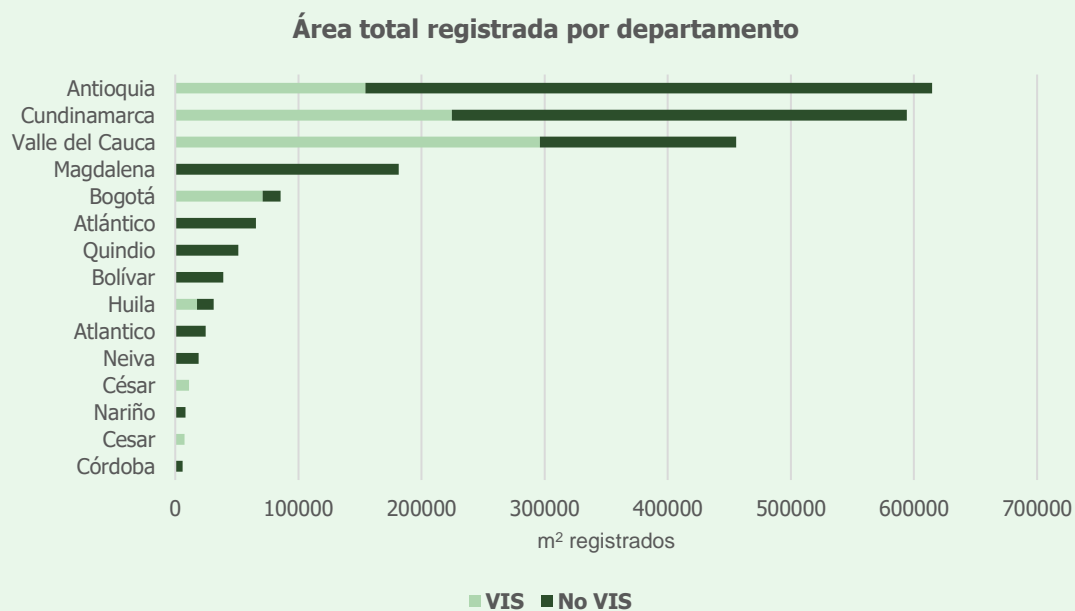
## CASA Colombia

En total hasta junio del 2023, hay **2.194.942 m<sup>2</sup>** registrados que corresponden a 79 proyectos para un total de **27.663 unidades de vivienda**.

**44** proyectos **precertificados**, que corresponden a **16.245 unidades de vivienda**.

**23** proyectos **certificados en diseño**, que corresponden a **6.707 unidades de vivienda**.

**4** proyectos con **certificación final**, que corresponde a **782 unidades de vivienda**.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 30/06/2023

**Del 01 de abril al 30 de junio del 2023** se han registrado **242.997 m<sup>2</sup>**, representados en **5 proyectos VIS** que corresponden a **3.829** unidades de vivienda y **5 proyectos No VIS**, que corresponden a **1.227 unidades de vivienda**, distribuidos en **Cundinamarca, Valle del Cauca y Bogotá**.



# SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

## HQE

**78.027\* m<sup>2</sup> certificados** que corresponden a 7 proyectos, para un total de 1.868 unidades de vivienda certificadas y 2 edificios institucionales, en los departamentos de Cundinamarca, Nariño y Bolívar.

Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 no se han presentado cambios en las cifras de proyectos HQE en Colombia.

\*3 proyectos no registran el área.

Referencias: <https://www.behqe.com/hqe-in-the-world/list-of-projects>. La página de HQE en 2023 no está funcionando.

## Living Building Challenge

**3 proyectos registrados**, de los cuales no se reporta el área y corresponden a un laboratorio, un alojamiento y uno confidencial. Ubicados en los departamentos del Valle del Cauca, Meta y uno confidencial.

Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 no se han presentado cambios en las cifras de proyectos Living Building Challenge en Colombia.

Referencias: <https://account.wellcertified.com/directories/projects>



# SALUD Y BIENESTAR

## WELL

**54.373,75 m<sup>2</sup>** registrados que corresponden a 23 proyectos registrados, en las tipologías alojamiento, oficina y otros, de los cuales 9 son WELL Health-Safety. Los proyectos están ubicados en los departamentos de Bogotá y Cundinamarca, Bolívar, Atlántico y Antioquia.

3 proyectos están calificados WELL Health-Safety.

Referencias: <https://account.wellcertified.com/directories/projects/>

## Fitwel

**2 proyectos registrados**, los cuales no reportan el área y corresponden a un interior comercial y un edificio multiocupante, ambos en el departamento de Cundinamarca.

**Del 01 de abril al 30 de junio** no se han presentando cambios en las cifras de proyectos Fitwel en Colombia.

Referencias: <https://www.fitwel.org/project-directory>

# EFICIENCIA DE RECURSOS

## TRUE

**1** proyecto registrado y certificado en Colombia.

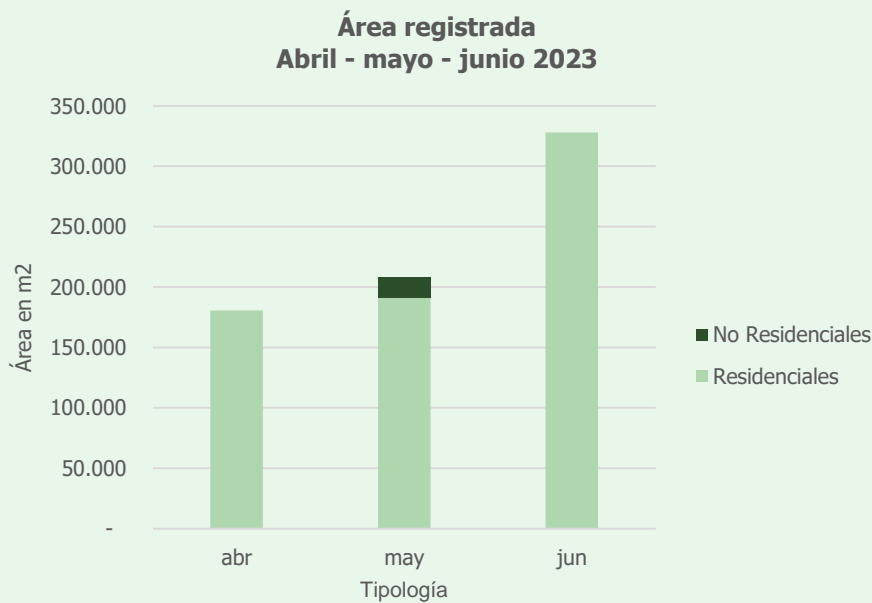
Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 no se presentan cambios en las cifras de TRUE en Colombia.

Referencias: <https://www.fitwel.org/project-directory>

# EFICIENCIA DE RECURSOS

## EDGE

En total hasta junio del 2023 hay **12.320.837 m<sup>2</sup>** de área registrada. **354** proyectos con **certificado preliminar**, de estos la **vivienda** representa **5.206.249 m<sup>2</sup>**. **147** proyectos con **certificado final**, de los cuales **1.302.165 m<sup>2</sup>** son **vivienda**.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras de CAMACOL | Actualización: 30/06/2023

Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 se registraron 716.546 m<sup>2</sup>, que corresponden a 32 proyectos, distribuidos en las tipologías vivienda, salud y alojamiento. En los departamentos de Bogotá y Cundinamarca, Valle del cauca, Antioquia, Tolima, Caldas, Quindío, Risaralda y Cesar.

# PAISAJISMO

## SITES

**1** proyecto registrado en Colombia de tipología industrial en el departamento de Bolívar.

Del 01 de abril al 30 de junio del 2023 no se presentan cambios en las cifras de SITES en Colombia.

Referencias: <https://sustainablesites.org/>



## 2. DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

---

# DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

A continuación, se presentan los tipos de profesionales acreditados en sistemas de certificación, por favor hacer clic para ir a la página principal donde encuentran el directorio.

- [Asociados y Profesionales acreditados LEED](#)
- [Profesionales CASA y Profesionales Avanzados CASA](#)
- [EDGE Expert](#)
- [Profesionales WELL AP](#)
- [Fitwel Ambassadors](#)
- [HQE Referent](#)
- [Collaborative Living Future](#)







# **3. SIGNATARIOS DEL ZERO CARBON BUILDING COMMITMENT**

---



# EMPRESAS

**140** empresas en el mundo

**20** empresas en América

**0** empresas en Colombia

El Compromiso de Net Zero Carbon Buildings se desarrolla para reconocer y promover acciones avanzadas de liderazgo climático en empresas, organizaciones, ciudades y gobiernos subnacionales, orientadas a la descarbonización del entorno construido, con el fin de inspirar a otros a tomar medidas similares y eliminar las barreras de la implementación.

El Compromiso exige que para 2030:

- En edificios existentes, los signatarios reduzcan (y compensen cuando sea necesario), todas las emisiones de carbono operativas para 2030.
- En los edificios nuevos y grandes renovaciones, los signatarios deben reducir y compensar, todas las emisiones de carbono embebidas para 2030.

Para más información sobre el compromiso, por favor comunicarse con **Melissa Ferro. [mferro@cccs.org.co](mailto:mferro@cccs.org.co)**

Fuente: <https://worldgbc.org/thecommitment/commitment-signatories/>

# CIUDADES

**2 ciudades** en Colombia  
**29 ciudades** en el mundo

## **Santiago de Cali**

Fecha de firma del compromiso: Agosto de 2022.

Con esto Cali se compromete a generar normativas y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción, para asegurar que desde el 2030 los edificios nuevos sean neto cero carbono a nivel operacional y a 2050 los edificios existentes alcancen el neto cero a nivel operacional.

Fuente: <https://worldgbc.org/signatory/santiago-de-cali-colombia/>

## **Medellín**

Fecha de firma del compromiso: No registra

Con esto Medellín se compromete a generar normativas y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción, para asegurar que al 2050 todos los edificios sean neto cero a nivel operacional. Así como también, se compromete a solo poseer, ocupar y desarrollar edificios que sean neto cero carbono a nivel operacional para el 2030.

Fuente: <https://worldgbc.org/signatory/medellin/>



## **4. MATERIALES VERIFICADOS**

---

# FABRICANTES

El CCCS ha verificado tres materiales de Pintuco:

- ViniltexPro650  
[Ver ficha](#)
- IntervinilPro400  
[Ver ficha](#)
- Alta Asepsia  
[Ver ficha](#)

En proceso de verificación se encuentran cuatro materiales.





# 5. FINANCIAMIENTO E INCENTIVOS

---

# BANCOS

Bancos comerciales del país ofrecen al mercado líneas de crédito verde orientadas a la construcción sostenible. Son seis los bancos que han liderado la oferta a la cadena de valor, que consiste en unas tasas preferenciales para crédito constructor, para crédito hipotecario y leasing habitacional. Estos bancos son Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, BBVA, Banco Caja Social, y Banco de Occidente. Estas líneas de crédito están orientadas a las siguientes certificaciones en construcción sostenible:

El sistema de certificación **LEED** es aceptado por los seis bancos en lo que respecta a edificaciones nuevas, BBVA y Caja Social están dirigidos únicamente al sector residencial. Desde junio del 2023 Bancolombia y Banco de Bogotá aceptan proyectos **LEED for Cities and Communities** dentro de su oferta de valor.

El sistema de certificación **CASA Colombia** es aceptado por los seis bancos comerciales en su esquema de vivienda nueva en todas sus versiones (2.0 y 3.0).

El sistema de certificación **EDGE** es aceptado por los seis bancos comerciales anteriormente enunciados.

A continuación, se presentan cifras de los 3 bancos Miembros del CCCS:

## **Bancolombia**

Desde el año 2016 Bancolombia ha aprobado 285 proyectos por cerca de COP 6.8 billones, de los cuales 80 se aprobaron en 2022 por cerca de COP 2.3 billones, y en el mismo año se desembolsaron alrededor de COP 1.5 billones. Para crédito hipotecario o de leasing habitacional en 2022, se beneficiaron 2.596 clientes, con desembolsos por más de COP 372,000 millones, que equivalen a un incremento de un 340 % con respecto al año anterior.

Los proyectos que ha financiado y acompañado el banco representan más de 137.493 m<sup>2</sup> certificados en **LEED, CASA Colombia, EDGE o HQE**, un promedio en ahorros del orden de los 2.500 megavatios de energía ahorrada y más de 29.000 metros cúbicos de agua ahorrada.

# BANCOS

## Davivienda:

A cierre de 2022 el bando Davivienda ha financiado 8 proyectos **LEED**, que se traducen en 4 con certificación Gold y 4 con certificación preliminar. Respecto a proyectos **EDGE**, el banco ha financiado 16 proyectos certificados, 44 proyectos con certificación preliminar y 2 proyectos que aún no cuentan con certificación.

## Banco de Bogotá:

A cierre de 2022 el 12% del monto de cartera de Banco de Bogotá corresponde a proyectos en proceso de certificación sostenible (**EDGE y CASA Colombia**), brindándole acompañamiento técnico a los constructores y ampliación de los beneficios en los créditos de largo plazo a los compradores de estos proyectos. Durante 2022, se desembolsó más de \$203 miles de millones, un crecimiento significativo frente a los \$47 miles de millones logrados el año anterior.

# ASEGURADORAS

El sector asegurador en el país ofrece descuentos en pólizas a proyectos de construcción sostenible en etapas de diseño, construcción y operación. Actualmente Seguros Sura ofrece este portafolio y nos comparte las siguientes cifras:

## Seguros Sura

El portafolio que ofrece la aseguradora consiste en descuento del 10% y beneficios de asesoría para proyectos **LEED, CASA Colombia o EDGE** que adquieran póliza de construcción. Asimismo, para compradores de un proyecto certificado en **LEED, CASA Colombia o EDGE** se ofrece descuento del 10% en póliza de arrendamiento y del 5% en la prima de póliza hogar. El número de proyectos que han optado por estos descuentos es de 29 en 2022 y de 11 a corte de marzo de 2023. Respecto a área construida (m<sup>2</sup>) en 2022 fue de 433.588 m<sup>2</sup> y a corte de marzo de 2023 de 160.604 m<sup>2</sup>.



# INCENTIVOS TRIBUTARIOS

## Gestión eficiente de energía – Resolución 319 de 2022

A corte de 31 de mayo del 2023, se han otorgado 627 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 333 sector transporte
- 242 sector terciario y comercial
- 74 sector industria manufacturera
- 13 sector residencial

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 2 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Sector transporte 1.9 billones de pesos
- Sector terciario y comercial: 93 mil millones de pesos
- Sector industria manufacturera: 24 mil millones de pesos
- Sector residencial: 16 millones de pesos

## Fuentes no convencionales de energía – Ley 1715 de 2014 y 2099 de 2021

A corte de 31 de mayo del 2023, se han otorgado 2.952 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 968 sector terciario
- 818 sector industrial
- 727 sector residencial
- 418 sector generación eléctrica
- 8 sector transporte

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 1877 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Solar: 1872 billones de pesos
- Eólica: 4.6 billones de pesos
- Biomasa: 111 mil millones de pesos
- Pequeñas centrales hidroeléctricas: 101 mil millones de pesos
- Geotérmica: 559 millones de pesos

# INCENTIVOS TÉCNICOS

A nivel local, los municipios pueden crear incentivos de nivel tributario o técnico que estén orientados a la movilización de la construcción sostenible. Actualmente en el país, existen varias iniciativas en torno a este tema, pero únicamente se encuentra reglamentada una por parte del municipio de Envigado en Antioquia, a través del Acuerdo Municipal No. 001 que tiene como objetivo incentivar el desarrollo de proyectos de construcción sostenible y la adecuación de construcciones existentes a través de beneficios urbanísticos.

Dentro de estos incentivos encontramos los siguientes:

- Aumento del índice de ocupación
- Aumento del índice de construcción
- Aumento de la densidad para el uso de vivienda
- Bonificación de altura
- Otros como acompañamiento técnico diferenciado, campañas de sensibilización, información y capacitación, reconocimientos públicos a las construcciones sostenibles, y registro de proyectos sostenibles en página web del municipio.

El acceso a estos incentivos está relacionado con las certificaciones **CASA Colombia, LEED, y EDGE** en los distintos niveles de certificación alcanzados.

Referencias: [https://www.concejoenvigado.gov.co/acuerdos\\_ano/2023/](https://www.concejoenvigado.gov.co/acuerdos_ano/2023/)

A hand wearing a green work glove is shown holding a metal rod against a grid background. The entire image is overlaid with a dark green tint. The text is centered in the middle of the image.

**6. DIRECTORIO DE EMPRESAS  
CON ESTÁNDARES DE GESTIÓN AMBIENTAL**

---

# GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBIERNO CORPORATIVO EN LAS EMPRESAS.

Empresas de la cadena de valor de la construcción están comprometidas con la gestión sostenible y social de sus procesos, es por esto que algunas de estas empresas cuentan con estándares de gestión ambiental, social y de Gobierno Corporativo (ASG). A continuación, enunciamos estos estándares con el respectivo enlace que nos muestra las empresas que los han implementado:

- Reporte GRI  
[https://www.globalreporting.org/media/gnelv4de/informe\\_divulgacion\\_gri.pdf](https://www.globalreporting.org/media/gnelv4de/informe_divulgacion_gri.pdf)  
<https://www.globalreporting.org/reporting-support/gri-community/community-members/>
- Corporativo  
<https://sistemabcolombia.org/>  
[https://sistemabcolombia.org/wp-content/uploads/2023/05/Catalogo\\_Empresas\\_B\\_Colombia-Abril-2023.pdf](https://sistemabcolombia.org/wp-content/uploads/2023/05/Catalogo_Empresas_B_Colombia-Abril-2023.pdf)
- Sociedades BIC  
<https://www.mincit.gov.co/minindustria/sociedades-bic>
- Science Based Targets  
<https://sciencebasedtargets.org/reports/sbti-progress-report-2021>
- PRI  
<https://www.unpri.org/signatories/signatory-resources/signatory-directory>

# MÁS INFORMACIÓN

[www.cccs.org.co](http://www.cccs.org.co)  
[info@cccs.org.co](mailto:info@cccs.org.co)

