



BOLETÍN ENLACE VERDE

Cifras del mercado de la construcción sostenible a diciembre 31 de 2023

Enlace Verde presenta cifras, hechos y datos relevantes para todos los actores de la industria de la construcción con relación a las tendencias de la construcción sostenible del país.

Es una herramienta de publicación trimestral, exclusiva para los miembros del CCCS.



CONTENIDO

Tendencias en **sistemas de certificación en Colombia** y movimiento del mercado para cada uno de ellos, con el directorio de proyectos de los diferentes sistemas de certificación para descargar [aquí](#).

1.

2.

3.

4.

5.

6.

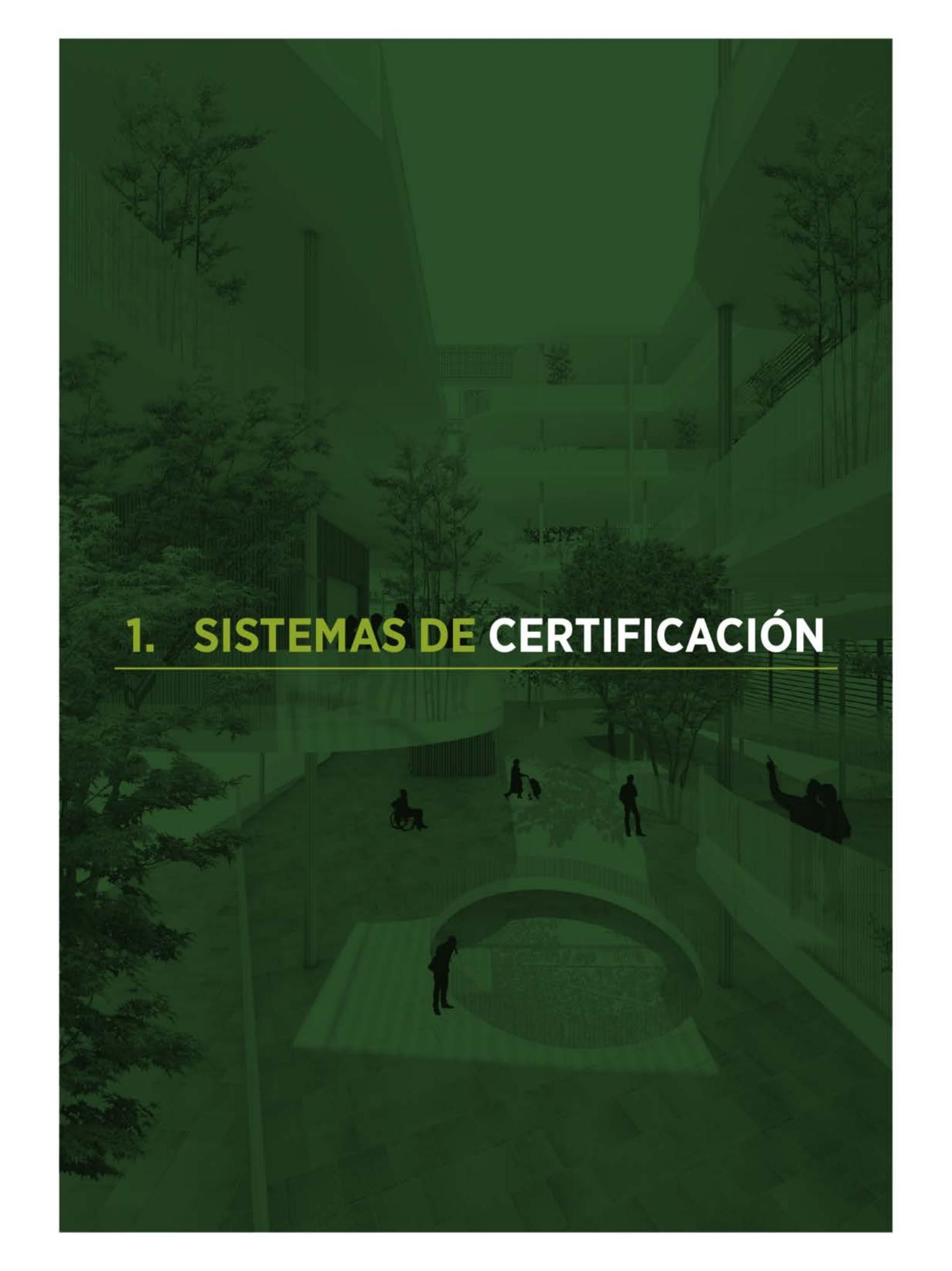
Directorios de **profesionales acreditados** en sistemas de certificación.

Signatarios del Zero Carbon Building Commitment.

Materiales verificados por el CCCS

Cifras y tendencias en **financiamiento e incentivos** para la construcción sostenible.

Directorios de empresas con estándares de gestión ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG).



1. SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN

SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

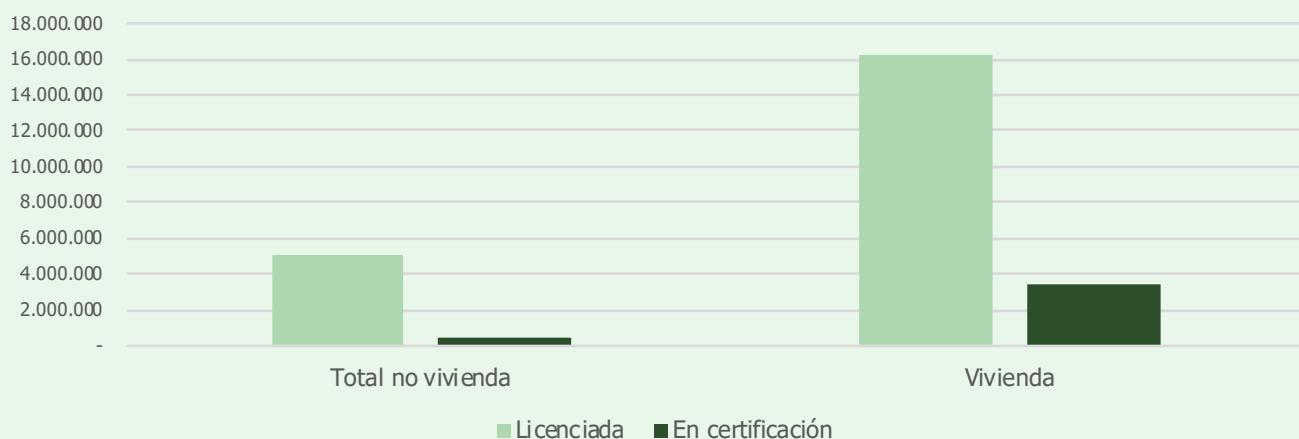
En el 2023:

21,4% del área licenciada para vivienda está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

8,8% del área licenciada para usos no residenciales está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

Los sistemas de certificación se han mantenido estables en relación a los años anteriores con un aumento en la tipología de vivienda.

Área licenciada vs. En proceso de certificación
ENE - NOV 2023



Área licenciada no vivienda vs. en área en proceso de certificación
ENE - NOV 2023



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), a partir de cifras del DANE, CAMACOL, USGBC y CCCS | Actualización: 30/11/2023

SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

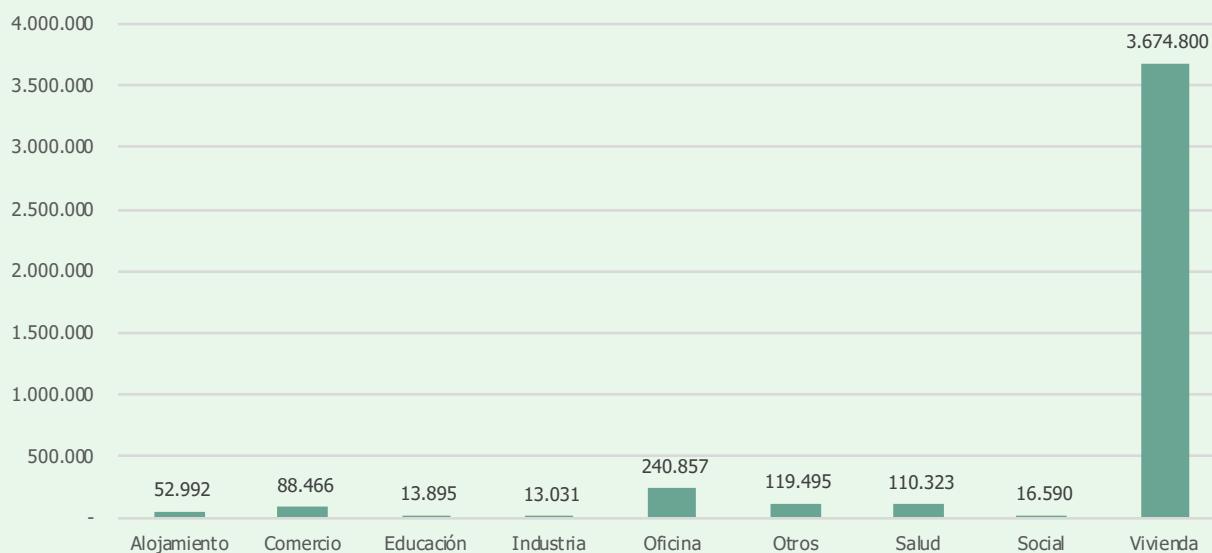
En Colombia se encuentran múltiples sistemas de certificación con diferentes alcances, clasificados como:

Sostenibilidad Integral	Salud y Bienestar	Eficiencia de recursos	Entorno y Biodiversidad	Infraestructura
■ LEED	■ WELL	■ TRUE	■ SITES	■ Envision
■ CASA Colombia	■ Fitwel	■ EDGE		
■ HQE				
■ Living Building Challenge				

De enero a diciembre de 2023:

4.330.448 m² de proyectos se reportaron en busca de una certificación LEED, CASA Colombia o EDGE, de los cuales el 85% del área corresponde a vivienda.

Área (m²) de proyectos en proceso de certificación



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 31/12/2023

Notas:

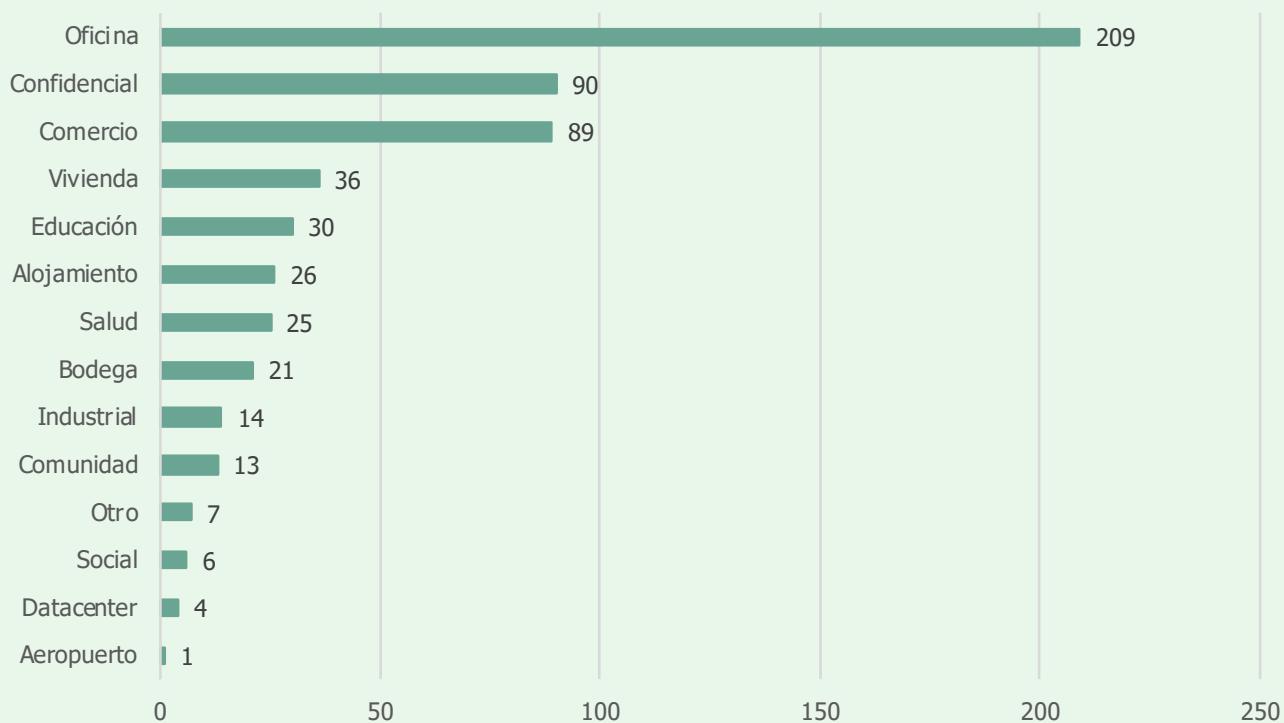
1. Cifras de acuerdo a registros LEED, CASA Colombia y EDGE
2. No se reporta el área de las comunidades registradas en LEED

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

LEED

571 proyectos registrados, 35 proyectos de vivienda.
277 proyectos certificados, 12 proyectos de vivienda.

Tipologías de proyectos registrados LEED



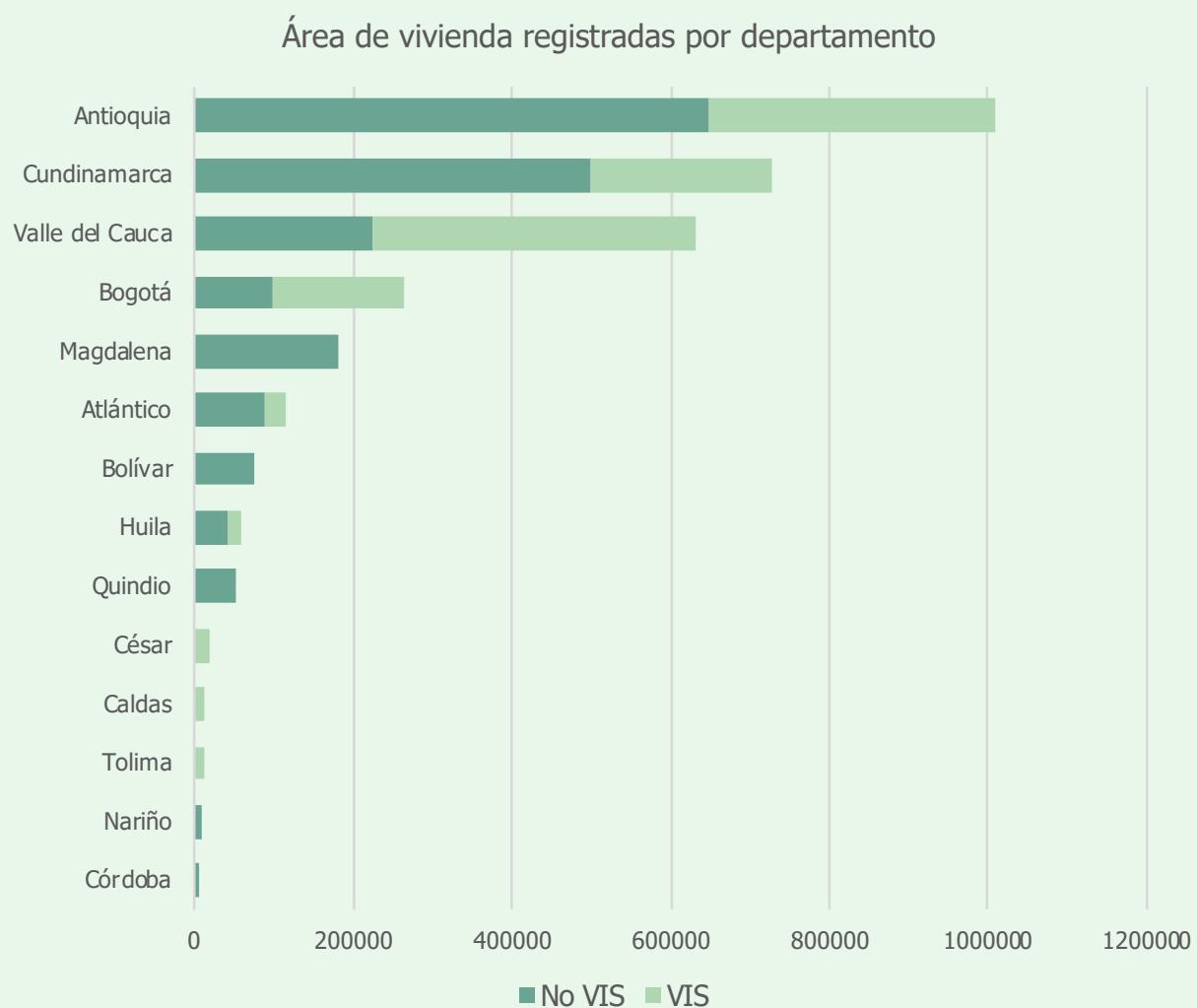
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2023 se han registrado **13** proyectos, en las tipologías de alojamiento, oficina, salud, vivienda y comunidad. Ubicados en los departamentos de Bogotá, Antioquia y Risaralda.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2023

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

CASA Colombia

106 proyectos registrados, que corresponden a 39.366 unidades de vivienda.
34 proyectos certificados en diseño, que corresponde a 9.962 unidades de vivienda.
9 proyectos con certificado final, que corresponde a 2.304 unidades de vivienda.



Del 01 de octubre al 31 de diciembre 2023 se han registrado **12** proyectos, con 2.617 unidades residenciales VIS y 2.156 no VIS. Ubicados en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Bolívar, Cundinamarca, Huila y Valle de Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras del CCCS | Actualización: 31/12/2023

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

HQE

7 proyectos certificados, para un total de 1.868 Unidades residenciales certificadas y 2 edificios. En los departamentos de Cundinamarca, Nariño y Bolívar.

Nota: Anteriormente, el encargado de desarrollar y operar HQE a nivel internacional era Cerway. Sin embargo, esto ha cambiado, ahora HQE es operado por Certivea (No-residencial) y CERQUAL (Residencial) tanto a la escala francesa como al internacional.

<https://certivea.fr/solutions/solutions-a-linternational/>
<https://www.qualitel.org/professionnels/certifications/pour-projet-construction/>

Living Building Challenge

3 proyectos registrados en los departamentos* del Valle del Cauca y Meta.

*Un proyecto permanece confidencial.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con información suministrada por Living Future Support Team | Actualización: 31/12/2023

SALUD Y BIENESTAR

WELL

25 proyectos registrados y 9 corresponden a WELL Health – safety.
1 proyecto certificado WELL.

Las tipologías registradas son principalmente oficinas comerciales y financieras, datacenter y alojamiento. Ubicados en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Bogotá D.C, Bolívar y Cundinamarca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://account.wellcertified.com/directories/projects> | Actualización: 31/12/2023

Fitwel

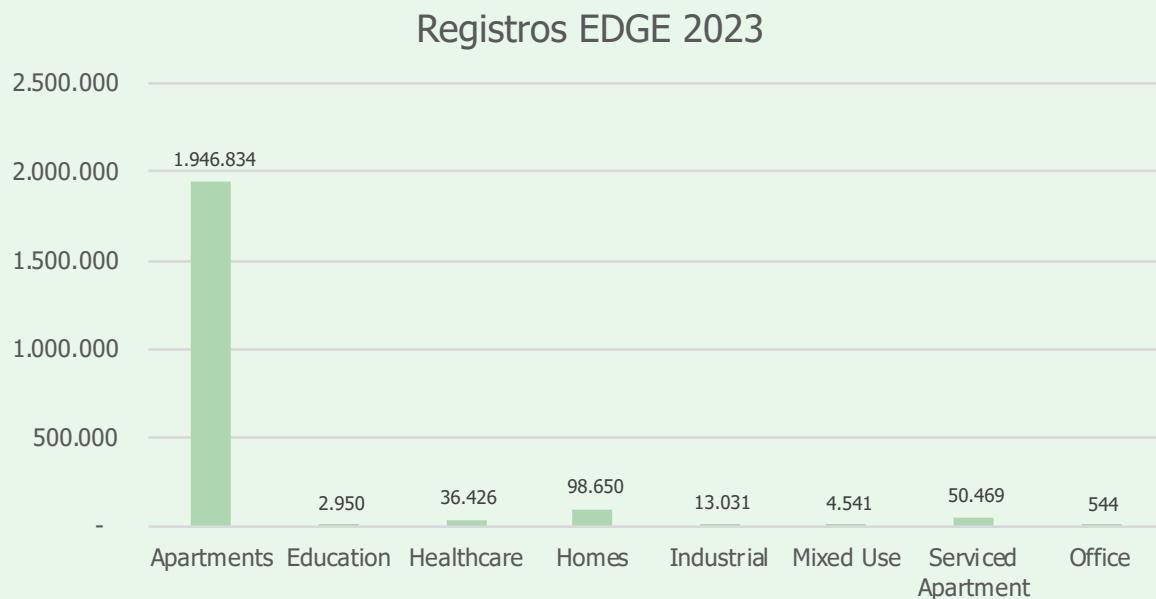
2 proyectos registrados.
Un interior comercial y un edificio multiocupante, en Bogotá D.C.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://www.fitwel.org/project-directory> | Actualización: 31/12/2023

EFICIENCIA DE RECURSOS

EDGE

334 certificado preliminar, de los cuales 7.980.036 son de vivienda.
126 certificado final, de los cuales 643.554 m² son de vivienda.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por CAMACOL | Actualización: 31/03/2023

TRUE

2 proyectos registrados.
1 proyecto certificado en Valle del Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del GBCI | Actualización: 31/12/2023

ENTORNO Y BIODIVERSIDAD

SITES

1 proyecto registrado en Colombia de tipología industrial en el departamento de Bolívar.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2023

INFRAESTRUCTURA

Envision

143 proyectos registrados con verificación Envision en el mundo.
Ubicados en Estados Unidos, Canadá, Italia y Arabia Saudita.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de
<https://sustainableinfrastructure.org/envision-verified-projects-complete-list/> | Actualización: 31/12/2023



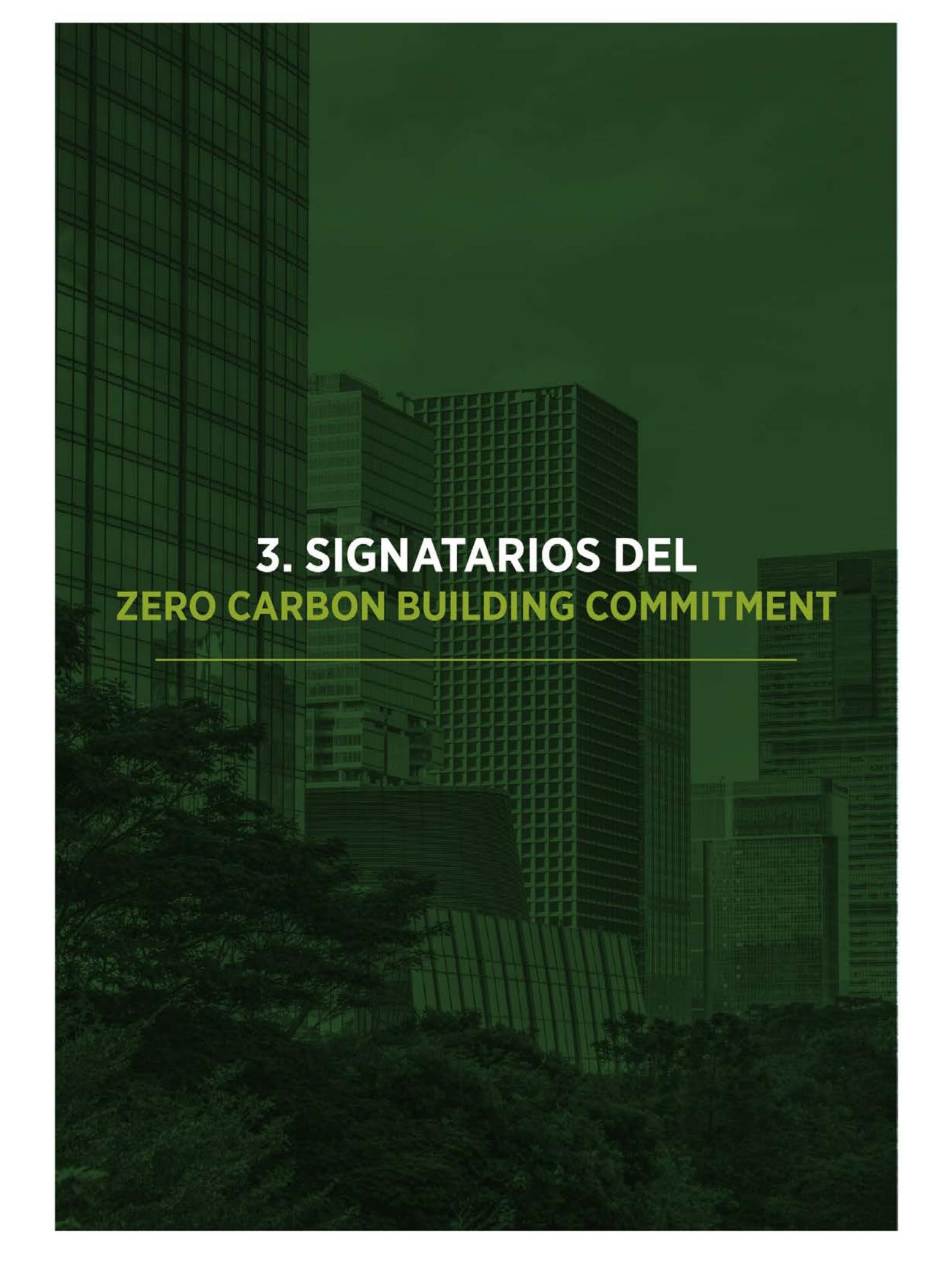
2. DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

A continuación, se presentan los tipos de profesionales acreditados en sistemas de certificación, por favor hacer clic para ir a la página principal donde encuentran el directorio.

- [Asociados y Profesionales acreditados LEED](#)
- [Profesionales Avanzados CASA](#)
- [EDGE Expert](#)
- [Profesionales WELL AP](#)
- [Fitwel Ambassadors](#)
- [Envision SP](#)





3. SIGNATARIOS DEL ZERO CARBON BUILDING COMMITMENT

EMPRESAS

122 empresas en el mundo.

23 empresas en América.

0 empresas en Colombia.

CIUDADES

2 ciudades en Colombia.

28 ciudades en el mundo.

Santiago de Cali

Fecha de firma del compromiso: Agosto de 2022.

Con esto, Cali se compromete a generar normativa y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que desde el 2030 los edificios nuevos sean neto cero carbono a nivel operacional y a 2050 los edificios existentes también sean neto cero a nivel operacional.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/santiago-de-cali-colombia/>

Medellín

Fecha de firma del compromiso: No registra

Con esto, Medellín se compromete a generar normativa y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que desde al 2050 todos los edificios sean neto cero a nivel operacional. Además, se compromete a solo poseer, ocupar y desarrollar edificios que sean neto cero carbono a nivel operacional para 2030.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/medellin/>

Para mas información sobre el compromiso, por favor comunicarse con Melissa Ferro mferro@cccs.org.co

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://worldgbc.org/thecommitment/commitment-signatories/> | Actualización: 31/12/2023



4. MATERIALES VERIFICADOS

VERIFICACIÓN DE ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD PARA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

3 materiales verificados.

5 materiales en proceso de verificación.

Materiales verificados

Pintuco:

- ViniltexPro650
- IntervinilPro400
- Alta Asepsia



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://www.cccs.org.co/wp/buscas-materiales-verificados/> | Actualización: 31/12/2023



5. FINANCIAMIENTO E INCENTIVOS

BANCOS

Bancos comerciales del país ofrecen al mercado líneas de crédito verde orientadas a construcción sostenible. Son seis los bancos que han liderado la oferta a la cadena de valor, que consiste en unas tasas preferenciales para crédito constructor, crédito hipotecario y leasing habitacional. Estos bancos son Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, BBVA, Banco Caja Social y Banco de Occidente. Estas líneas de crédito están orientadas a las siguientes certificaciones en construcción sostenible:

El sistema de certificación **LEED** es aceptado por los seis bancos en lo que respecta a edificaciones nuevas, BBVA y Caja Social están dirigidos únicamente al sector residencial. Desde junio del 2023, Bancolombia y Banco de Bogotá aceptan proyectos **LEED for Cities and Communities** dentro de su oferta de valor.

El sistema de certificación **CASA Colombia** es aceptado por los seis bancos comerciales en su esquema de vivienda nueva en todas sus versiones (2.0 y 3.0).

El sistema de certificación **EDGE** es aceptado por los seis bancos comerciales anteriormente enunciados.

A continuación, se presentan cifras de los 3 bancos Miembros del CCCS:

Bancolombia

Desde el año 2016 Bancolombia ha aprobado 285 proyectos por cerca de COP 6.8 billones, de los cuales 80 se aprobaron en 2022 por cerca de COP 2.3 billones, y en el mismo año se desembolsaron alrededor de COP 1.5 billones. Para crédito hipotecario o de leasing habitacional en 2022, se beneficiaron 2.596 clientes, con desembolsos por más de COP 372.000 millones, que equivalen a un incremento de un 340% con respecto al año anterior.

Los proyectos que ha financiado y acompañado el banco representan más de 137.493 metros cuadrados certificados en **LEED, CASA, EDGE o HQE**, un promedio en ahorros del orden de los 2.500 megavatios de energía ahorrada y más de 29.000 metros cúbicos de agua ahorrada.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por Bancolombia, Davivienda y Banco de Bogotá | Actualización: 30/09/2023

BANCOS

Davivienda

A cierre de 2022 el banco Davivienda ha financiado 8 proyectos LEED que se traducen en 4 con certificación Gold y 4 con certificación preliminar. Respecto a proyectos EDGE, el banco ha financiado 16 proyectos certificados, 44 proyectos con certificación preliminar y 2 proyectos sin certificación aún.

Banco de Bogotá

A cierre de 2022 el 12% del monto de cartera del Banco de Bogotá corresponde a proyectos en proceso de certificación sostenible (EDGE y CASA), brindándole acompañamiento técnico a los constructores y ampliación de los beneficios en los créditos de largo plazo a los compradores de estos proyectos. Durante 2022, se desembolsó más de \$203 miles de millones, un crecimiento significativo frente a los \$47 miles de millones logrados el año anterior.

ASEGURADORAS

El sector asegurador en el país ofrece descuentos en pólizas a proyectos de construcción sostenible en etapas de diseño, construcción y operación. Actualmente Seguros Sura ofrece este portafolio y nos comparte las siguientes cifras:

Seguros Sura

El portafolio que ofrece la aseguradora consiste en descuento del 10% y beneficios de asesoría para proyectos LEED, CASA o EDGE que adquieran póliza de construcción. Asimismo, para compradores de un proyecto certificado en LEED, CASA o EDGE se ofrece descuento del 10% en póliza de arrendamiento y del 5% en la prima de póliza hogar. El número de proyectos que han optado por estos descuentos es de 29 en 2022 y de 11 a corte de marzo de 2023. Respecto a área construida (m²) en 2022 fue de 433.588 m² y a corte de marzo de 2023 de 160.604 m².

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá y Seguros Sura | Actualización: 30/09/2023

INCENTIVOS TRIBUTARIOS

Gestión eficiente de energía – Resolución 319 de 2022

A corte de 31 de mayo de 2023, se han otorgado 627 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 333 sector transporte
- 242 sector terciario y comercial
- 74 sector industria manufacturera
- 13 sector residencial

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 2 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Sector transporte 1.9 billones de pesos
- Sector terciario y comercial: 93 mil millones de pesos
- Sector industria manufacturera: 24 mil millones de pesos
- Sector residencial: 16 millones de pesos

Fuentes no convencionales de energía – Ley 1715 de 2014 y 2099 de 2021

A corte de 31 de mayo de 2023, se han otorgado 2.952 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 968 sector terciario
- 818 sector industrial
- 727 sector residencial
- 418 sector generación eléctrica
- 8 sector transporte

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 1.877 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Solar: 1.872 billones de pesos
- Eólica: 4.6 billones de pesos
- Biomasa: 111 mil millones de pesos
- Pequeñas centrales hidroeléctricas: 101 mil millones de pesos
- Geotérmica: 559 millones de pesos

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por Bancolombia, Davivienda y Banco de Bogotá | Actualización: 30/09/2023

INCENTIVOS TÉCNICOS

A nivel local, los municipios pueden crear incentivos de nivel tributario o técnico que estén orientados a la movilización de la construcción sostenible. Actualmente en el país, existen varias iniciativas en torno a este tema, pero únicamente se encuentra reglamentada una por parte del municipio de Envigado en Antioquia, a través del Acuerdo Municipal No. 001 que tiene como objetivo incentivar el desarrollo de proyectos de construcción sostenible y la adecuación de construcciones existentes a través de beneficios urbanísticos.

Dentro de estos incentivos encontramos los siguientes:

- Aumento del índice de ocupación
- Aumento del índice de construcción
- Aumento de la densidad para el uso de vivienda
- Bonificación de altura
- Otros como, acompañamiento técnico diferenciado, campañas de sensibilización, información y capacitación, reconocimientos públicos a las construcciones sostenibles, y registro de proyectos sostenibles en página web del municipio.

El acceso a estos incentivos está relacionado con las certificaciones **CASA, LEED, y EDGE** en los distintos niveles de certificación alcanzados.

Referencias: https://www.concejoenvigado.gov.co/acuerdos_ano/2023/

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 30/09/2023



6. DIRECTORIO DE EMPRESAS CON ESTÁNDARES DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBIERNO CORPORATIVO EN LAS EMPRESAS

Empresas de la cadena de valor de la construcción están comprometidas con la gestión sostenible y social de sus procesos, es por esto que algunas de estas cuentan con estándares de gestión ambiental, social y de Gobierno Corporativo (ASG). A continuación, enunciamos estos estándares con el respectivo enlace que nos muestra las empresas que los han implementado:

- Reporte GRI

https://www.globalreporting.org/media/gnelv4de/informe_divulgacion_gri.pdf
<https://www.globalreporting.org/reporting-support/gri-community/community-members/>

- B Corporativo

<https://sistemabcolombia.org/>
https://sistemabcolombia.org/wp-content/uploads/2023/05/Catalogo_Empresas_B_Colombia-Abril-2023.pdf

- Sociedades BIC

<https://www.mincit.gov.co/minindustria/sociedades-bic>

- Science Based Targets

<https://sciencebasedtargets.org/reports/sbti-progress-report-2021>

- PRI

<https://www.unpri.org/signatories/signatory-resources/signatory-directory>

MÁS INFORMACIÓN

www.cccs.org.co
info@cccs.org.co

