

BOLETÍN ENLACE VERDE

Cifras del mercado de la construcción sostenible a junio 30 de 2024

Enlace Verde presenta cifras, hechos y datos relevantes para todos los actores de la industria de la construcción con relación a las tendencias de la construcción sostenible del país.

Es una herramienta de publicación trimestral, exclusiva para los miembros del CCCS.



CONTENIDO

Tendencias en **sistemas de certificación en Colombia** y movimiento del mercado para cada uno de ellos, con el directorio de proyectos de los diferentes sistemas de certificación para descargar [aquí](#).

1.

Directorios de **profesionales acreditados** en sistemas de certificación.

2.

Signatarios del Zero Carbon Building Commitment.

3.

Materiales verificados por el CCCS

4.

Cifras y tendencias en **financiamiento e incentivos** para la construcción sostenible.

5.

Directorios de **empresas** con estándares de gestión ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG).

6.



1. SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN

SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

De enero a mayo 2024:

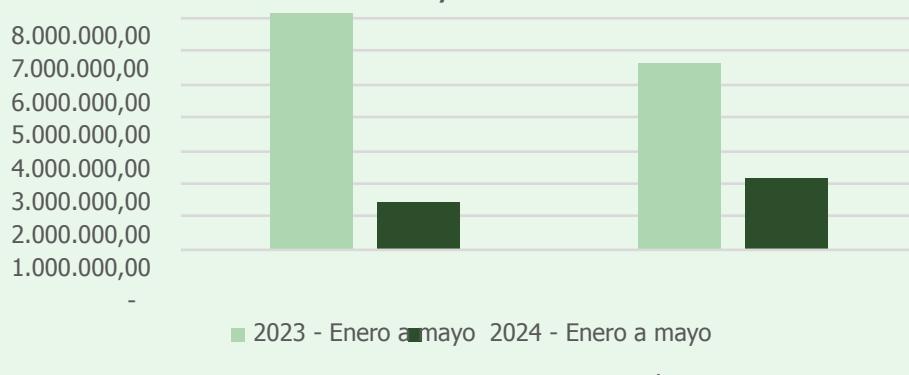
39% del área licenciada para vivienda está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

42% del área licenciada para usos no residenciales está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

En este periodo se registra menor área licenciada en relación al mismo periodo del 2023, mientras que los registros en sistemas de certificación continúan en aumento.

Vivienda

Área licenciada vs en proceso de certificación
Enero a Mayo 2023 vs 2024



No residencial

Área licenciada vs en proceso de certificación
Enero a Mayo 2023 vs 2024



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras del DANE, CAMACOL, USGBC y CCCS | Actualización: 31/05/2024

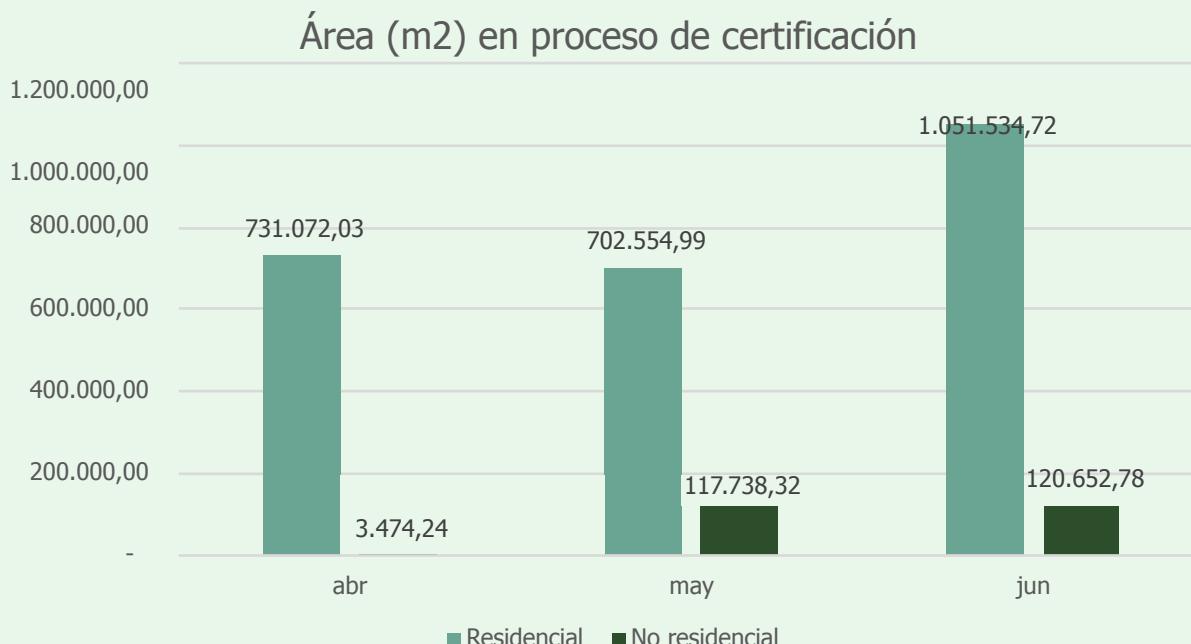
SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

En Colombia hay presencia de varios sistemas de certificación con diferente alcance clasificados como:

Sostenibilidad Integral	Salud y Bienestar	Eficiencia de recursos	Entorno y Biodiversidad	Infraestructura
LEED	WELL	TRUE	SITES	Envion
CASA Colombia	Fitwel	EDGE		
HQE				
Living Building Challenge				

De abril a junio 2024:

2.727.027,08 m² de proyectos reportados en busca de una certificación LEED, CASA Colombia o EDGE, de los cuales el 91% del área corresponde a vivienda.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 30/06/2024

Notas:

1. Cifras de acuerdo a registros LEED, CASA Colombia y EDGE
2. No se reporta el área de las comunidades registradas en LEED

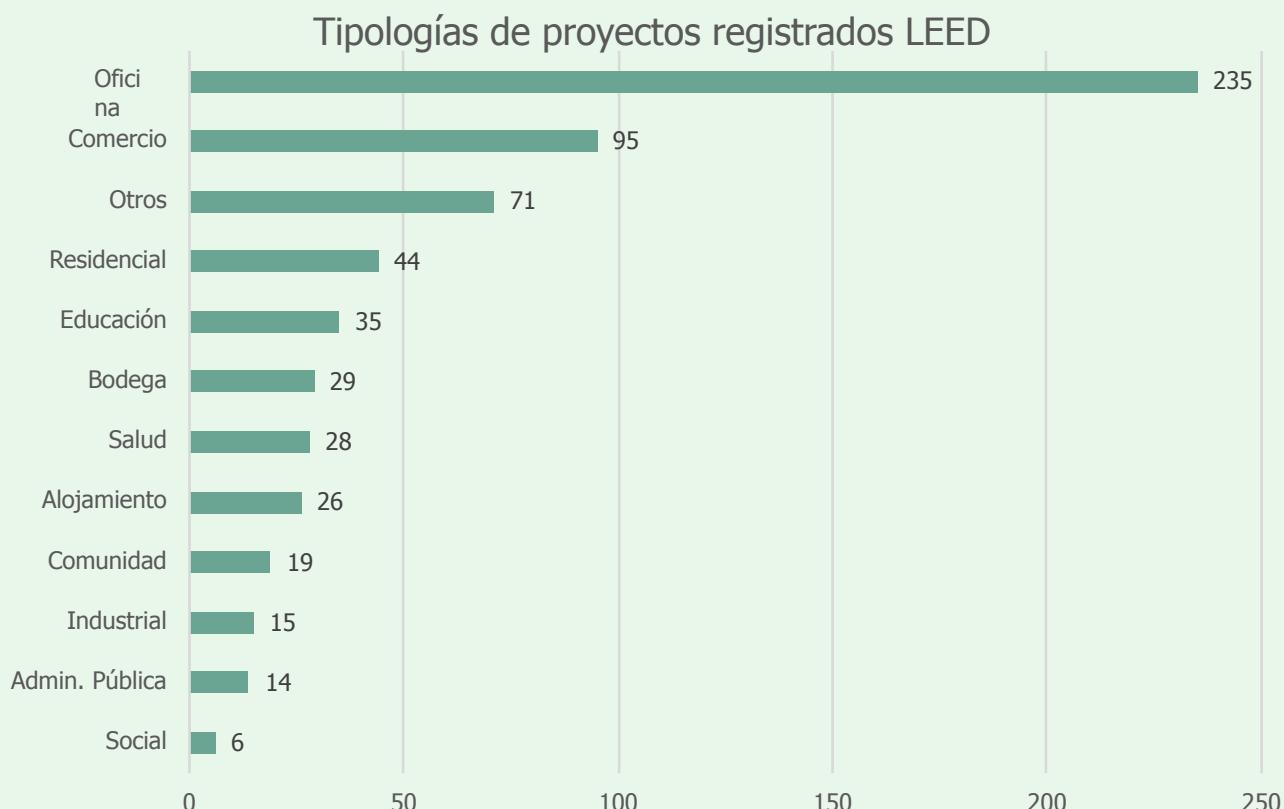
SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

LEED

15.017.514 m² área registrada que corresponden a 617 proyectos, de los cuales 44 son de vivienda.

6.690.499 m² área certificada que corresponden a 292 proyectos certificados, de los cuales 14 son de vivienda.

+920 hectáreas de comunidades registradas, que corresponden a 19 proyectos.



Del 01 de abril al 30 de junio de 2024, se han registrado **11** proyectos en las tipologías de oficina entre nuevas y existentes, comunidades y confidenciales, en los departamentos Valle del Cauca, Antioquia, Tolima y Bogotá D.C.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 30/06/2024

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

CASA Colombia

3.429.243 m² área registrada que corresponde a 116 proyectos registrados y 44.014 unidades de vivienda.

811.792 m² área con certificado en diseño que corresponde a 32 proyectos y 9.556 unidades de vivienda.

358.347 m² área con certificado final que corresponde a 14 proyectos y 3.984 unidades de vivienda.



Del 01 de abril al 30 de junio de 2024, se han registrado **7** proyectos con 2.505 unidades residenciales VIS y 1.195 no VIS, en los departamentos de Cundinamarca, Bogotá D.C., Magdalena y Valle de Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 30/06/2024

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

HQE

7 proyectos certificados, para un total de 1.868 unidades residenciales certificadas y **2** edificios. En los departamentos de Cundinamarca, Nariño y Bolívar.

Nota: Anteriormente, el encargado de desarrollar y operar HQE a nivel internacional era Cerway. Sin embargo, esto ha cambiado, y ahora HQE es operado por Certivea (No-residencial) y CERQUAL (Residencial), tanto a la escala francesa como al internacional.

<https://certivea.fr/solutions/solutions-a-linternational/>
<https://www.qualitel.org/professionnels/certifications/pour-projet-construction/>

Living Building Challenge

3 proyectos registrados en los departamentos* del Valle del Cauca y Meta.

*Un proyecto permanece confidencial.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con información suministrada por Living Future Support Team | Actualización: 31/12/2023

SALUD Y BIENESTAR

WELL

29 proyectos registrados y 8 corresponden a WELL Health – safety.

1 proyecto certificado WELL.

Las tipologías registradas son principalmente oficinas comerciales y financieras, datacenter y alojamiento, en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Bogotá D.C., Bolívar y Cundinamarca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://account.wellcertified.com/directories/projects> | Actualización: 30/06/2024

Fitwel

2 proyectos registrados.

1 proyecto certificado.

Un interior comercial y un edificio multiocupante, en Bogotá D.C.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://www.fitwel.org/project-directory> | Actualización: 30/06/2024

EFICIENCIA DE RECURSOS

EDGE

11.019.269 m² con Certificado preliminar, de los cuales 10.490.215 m² son de vivienda.
4.567.148 m² con Certificado final, de los cuales 4.247.589 m² son de vivienda.

Tipologías de proyectos registrados EDGE
Abril – Junio 2024



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por CAMACOL | Actualización: 30/06/2024

TRUE

2 proyectos registrados.
1 proyecto certificado en Valle del Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 30/06/2024

ENTORNO Y BIODIVERSIDAD

SITES

1 proyectos registrado en Colombia de tipología industrial, en el departamento de Bolívar.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2023

INFRAESTRUCTURA

Envision

156 proyectos con verificación Envision en el mundo.
En Estados Unidos, Canadá, Italia y Arabia Saudita.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de
<https://sustainableinfrastructure.org/envision-verified-projects-complete-list/> | Actualización: 30/06/2024



A photograph showing four professionals in white lab coats gathered around a laptop. A woman on the left is smiling and looking down at the screen. Two men in the center are also looking at the screen, with one pointing. A fourth person's head is visible on the right side. The background is dark.

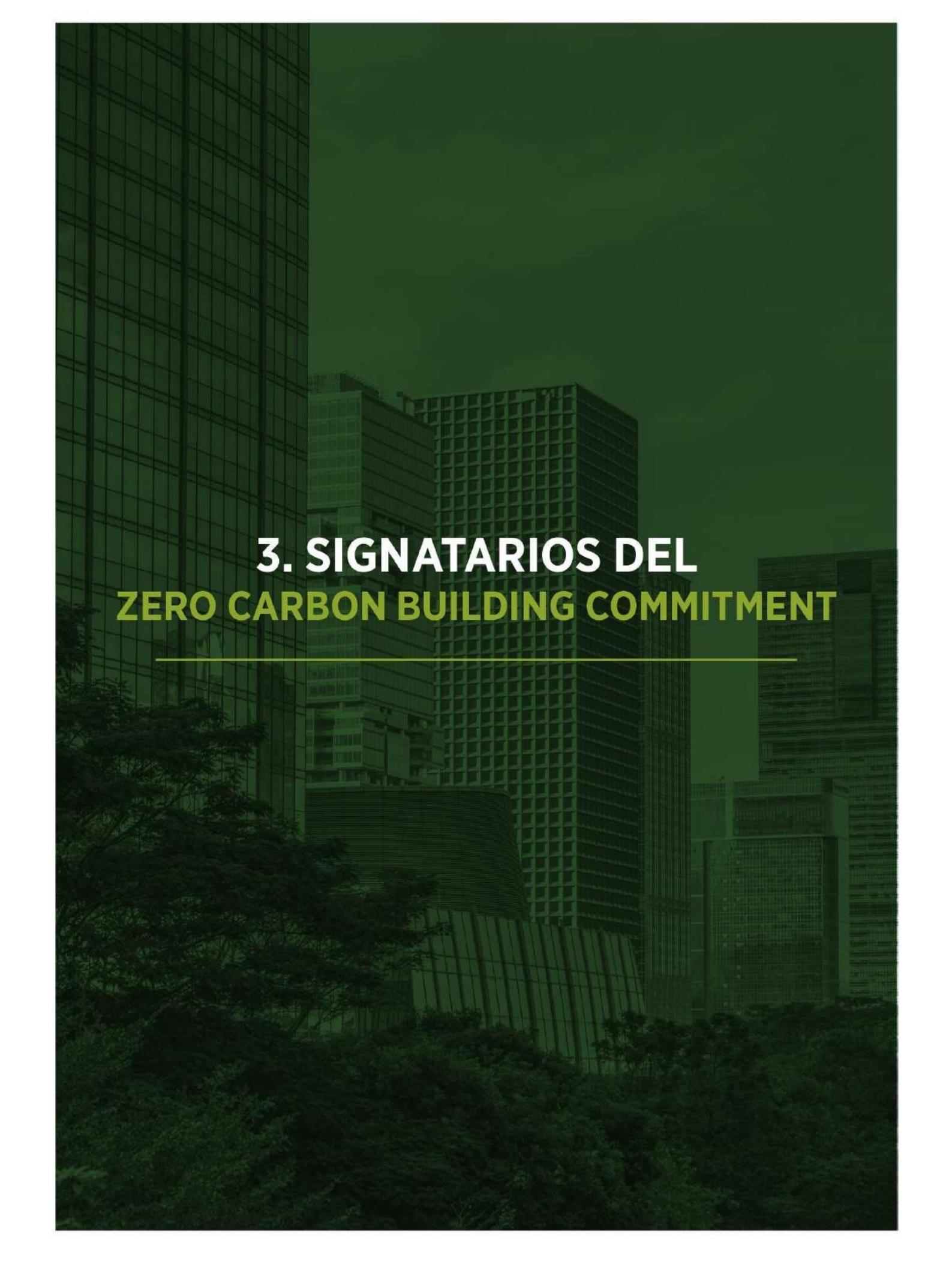
2. DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

A continuación, se presentan los tipos de profesionales acreditados en sistemas de certificación, por favor hacer clic para ir a la página principal donde encuentran el directorio.

- [Asociados y Profesionales acreditados LEED](#)
- [Profesionales Avanzados CASA](#)
- [EDGE Expert](#)
- [Profesionales WELL AP](#)
- [Fitwel Ambassadors](#)
- [Envision SP](#)





3. SIGNATARIOS DEL ZERO CARBON BUILDING COMMITMENT

EMPRESAS

143 organizaciones y empresas en el mundo.

23 empresas en América.

0 empresas en Colombia.

CIUDADES

2 ciudades en Colombia.

29 ciudades en el mundo.

Santiago de Cali

Fecha de firma del compromiso: Agosto de 2022.

Con esto Cali se compromete a generar normativa y acciones política y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que desde el 2030 los edificios nuevos sean neto cero carbono a nivel operacional y a 2050 los edificios existentes también sean neto cero a nivel operacional.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/santiago-de-cali-colombia/>

Medellín

Fecha de firma del compromiso: No registra

Con esto Medellín se compromete a generar normativa y acciones política y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que desde al 2050 todos los edificios sean neto cero a nivel operacional. Y se compromete a solo poseer, ocupar y desarrollar edificios que sean neto cero carbono a nivel operacional para 2030.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/medellin/>

Para mas información sobre el compromiso, por favor comunicarse con Melissa Ferro mferro@cccs.org.co

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://worldgbc.org/thecommitment/commitment-signatories/> | Actualización: 30/06/2024



4. MATERIALES VERIFICADOS

VERIFICACIÓN DE ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD PARA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

9 materiales verificados.

4 materiales en proceso de verificación.

Materiales verificados

Pintuco

- ViniltexPro650
- IntervinilPro400
- Alta Asepsia

Euclid Chemical Toxement

- Aquazero 12
- Aqua Elastic

Kingspan Paneles aislados SAS

- Kingfrigo
- Kingwall
- Kingroof Eco
- Kingroof



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de
<https://www.cccs.org.co/wp/buscas-materiales-verificados/> | Actualización: 30/06/2024



5. FINANCIAMIENTO E INCENTIVOS

BANCOS

Bancos comerciales del país ofrecen al mercado líneas de crédito verde orientadas a construcción sostenible. Son seis los bancos que han liderado la oferta a la cadena de valor, que consiste en unas tasas preferenciales para crédito constructor, crédito hipotecario y leasing habitacional. Estos bancos son Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, BBVA, Banco Caja Social y Banco de Occidente. Estas líneas de crédito están orientadas a las siguientes certificaciones en construcción sostenible:

El sistema de certificación **LEED** es aceptado por los seis bancos en lo que respecta a edificaciones nuevas. BBVA y Caja Social están dirigidos únicamente a sector residencial. Desde junio del 2023 Bancolombia y Banco de Bogotá aceptan proyectos **LEED for Cities and Communities** dentro de su oferta de valor.

El sistema de certificación **CASA Colombia** es aceptado por los seis bancos comerciales en su esquema de vivienda nueva en todas sus versiones (2.0 y 3.0).

El sistema de certificación **EDGE** es aceptado por los seis bancos comerciales anteriormente enunciados.

A continuación, se presentan cifras de los 3 bancos Miembros del CCCS:

Bancolombia

Desde el año 2016 Bancolombia ha aprobado 285 proyectos por cerca de COP 6.8 billones, de los cuales 80 se aprobaron en 2022 por cerca de COP 2.3 billones y en el mismo año se desembolsaron alrededor de COP 1.5 billones. Para crédito hipotecario o de leasing habitacional en 2022, se beneficiaron 2.596 clientes, con desembolsos por más de COP 372.000 millones, que equivalen a un incremento de un 340% con respecto al año anterior. Asimismo, en 2023 Bancolombia desembolsó en crédito de construcción sostenible cerca de 1 billón de pesos representados en alrededor de 1.900 clientes.

Los proyectos que ha financiado y acompañado el banco representan más de 137.493 metros cuadrados certificados en **LEED, CASA, EDGE o HQE**, un promedio en ahorros del orden de los 2.500 megavatios de energía ahorrada y más de 29.000 metros cúbicos de agua ahorrada.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por Bancolombia, Davivienda y Banco de Bogotá | Actualización: 25/01/2024

BANCOS

Davivienda

Por más de 50 años Davivienda ha generado oportunidades para personas y empresas en Colombia y Centroamérica. Las acciones de la Casita Roja siempre han estado encaminadas en apoyar la construcción del patrimonio de las familias y, por supuesto, la materialización de ese sueño de muchos: tener vivienda propia. Dentro de su estrategia sostenible, en el año 2017 emitieron su Bono Verde por un valor de \$433.000 millones, y un plazo de 10 años, que fue adquirido en su totalidad por la IFC (International Finance Corporation) entidad adscrita al Banco Mundial.

A hoy, el banco ha financiado más de 237 proyectos de construcción sostenible para clientes de la Banca Constructor y Corporativa en los sectores de vivienda, salud, hotelería, centros comerciales y oficinas, en ciudades como Bogotá, Cali, Barranquilla y Cartagena. Actualmente dentro de las certificaciones cuentan con: **EDGE, LEED, CASA, HQE**. El portafolio de líneas verdes del banco tiene el objetivo de financiar proyectos de energía renovable, infraestructura sostenible, eficiencia energética, hipotecas verdes y construcción sostenible, para aportar en la transición hacia una economía baja en carbono, resiliente y con resultados positivos para la naturaleza. El 41,5% de su cartera verde corresponde a la línea de construcción sostenible. Donde cerca de 20 mil personas han sido beneficiadas con la financiación de 6.630 viviendas sostenibles con certificaciones **LEED y EDGE**, y donde el 80% de las hipotecas verdes son Vivienda de Interés Social (VIS).

El compromiso de seguir haciendo de Colombia una casa más próspera, incluyente y verde ha permitido al banco consolidarse como los líderes en financiación de vivienda en el país y seguir trabajando para que más personas puedan cumplir ese sueño, y qué mejor que hacerlo de manera sostenible.

Banco de Bogotá

A cierre de junio 2024 el 26% del monto de cartera de Banco de Bogotá corresponde a proyectos en proceso de certificación sostenible (**EDGE, CASA**), brindándole acompañamiento técnico a los constructores y ampliación de los beneficios en los créditos de largo plazo a los compradores de estos proyectos. Banco de Bogotá ha desembolsado desde agosto de 2021 (fecha de lanzamiento del producto) a corte 1.4 billones de pesos en crédito constructor sostenible.

ASEGURADORAS

El sector asegurador en el país ofrece descuentos en pólizas a proyectos de construcción sostenible en etapas de diseño, construcción y operación. Actualmente Seguros Sura ofrece este portafolio y nos comparte las siguientes cifras:

Seguros Sura

El portafolio que ofrece la aseguradora consiste en descuento del 10% y beneficios de asesoría para proyectos LEED, CASA o EDGE que adquieran póliza de construcción. Asimismo, para compradores de un proyecto certificado en LEED, CASA o EDGE se ofrece descuento del 10% en póliza de arrendamiento y del 5% en la prima de póliza hogar. El número de proyectos que han optado por estos descuentos es de 29 en 2022 y de 11 a corte de marzo de 2023. Respecto a área construida (m²) en 2022 fue de 433.588 m² y a corte de marzo de 2023 de 160.604 m².

INCENTIVOS TRIBUTARIOS

Gestión eficiente de energía – Resolución 319 de 2022

A corte de 31 de mayo de 2023, se han otorgado 627 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 333 sector transporte.
- 242 sector terciario y comercial.
- 74 sector industria manufacturera.
- 13 sector residencial.

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 2 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Sector transporte 1.9 billones de pesos.
- Sector terciario y comercial: 93 mil millones de pesos.
- Sector industria manufacturera: 24 mil millones de pesos.
- Sector residencial: 16 millones de pesos.

Fuentes no convencionales de energía – Ley 1715 de 2014 y 2099 de 2021

A corte de 31 de mayo de 2023, se han otorgado 2.952 certificados favorables por sector, distribuidos de la siguiente manera:

- 968 sector terciario.
- 818 sector industrial.
- 727 sector residencial.
- 418 sector generación eléctrica.
- 8 sector transporte.

El ahorro de IVA en total de estos proyectos es de 1.877 billones de pesos distribuidos de la siguiente manera:

- Solar: 1.872 billones de pesos.
- Eólica: 4.6 billones de pesos.
- Biomasa: 111 mil millones de pesos.
- Pequeñas centrales hidroeléctricas: 101 mil millones de pesos.
- Geotérmica: 559 millones de pesos.

INCENTIVOS TÉCNICOS

A nivel local, los municipios pueden crear incentivos de nivel tributario o técnico que estén orientados a la movilización de la construcción sostenible. Actualmente, en el país existen varias iniciativas en torno a este tema, pero únicamente se encuentran reglamentadas tres:

Envigado

Por parte del municipio de Envigado en Antioquia, a través del Acuerdo Municipal No. 001 que tiene como objetivo incentivar el desarrollo de proyectos de construcción sostenible y la adecuación de construcciones existentes a través de beneficios urbanísticos.

Dentro de estos incentivos encontramos los siguientes:

- Aumento del índice de ocupación.
- Aumento del índice de construcción.
- Aumento de la densidad para el uso de vivienda.
- Bonificación de altura.
- Otros como acompañamiento técnico diferenciado, campañas de sensibilización, información y capacitación, reconocimientos públicos a las construcciones sostenibles y registro de proyectos sostenibles en página web del municipio.

El acceso a estos incentivos está relacionado con las certificaciones **CASA, LEED y EDGE** en los distintos niveles de certificación alcanzados.

Referencias: https://www.concejoenvigado.gov.co/acuerdos_ano/2023/

Bogotá

En diciembre de 2023 la capital adoptó el Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, mediante el decreto 582 de 2023, siendo este un resultado sumamente relevante del trabajo articulado de la ciudad con el sector privado. La aplicación de esta reglamentación comprende las construcciones en la modalidad de obra nueva en territorio urbano y rural de Bogotá, y está compuesta por el Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible (Manual ECOS), el Documento Técnico de Soporte y la Cartilla de Ecobarrios.

INCENTIVOS TÉCNICOS

Bogotá

Por otro lado, la reglamentación también plantea incentivos técnicos para edificaciones de obra nueva en sector residencial que cumplan con estrategias de eficiencia energética, eficiencia en agua y reverdecimiento urbano. Los incentivos a los que se pueden acceder son tres, mezcla de usos (tipo 1), aumento de área de estacionamiento (tipo 2) o aislamiento lateral (tipo 3). En lo que respecta a las estrategias de eficiencia energética y eficiencia de agua, la forma de demostrar el cumplimiento es través de los sistemas de certificación CASA Colombia, LEED, EDGE y el Reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible, a través de umbrales, niveles de certificación, o cumplimiento de lineamientos (dependiendo del sistema de certificación) que establece el Manual ECOS.

Referencias:

https://drive.google.com/drive/folders/1UI7_56XFov9jZLc0cO79DzMliOMX1wg6

Cali

Cali es una de las ciudades que le ha apostado a la construcción sostenible, logrando crear su propio sistema de certificación, el cual es denominado Sello Cali Construye Sostenible (SCCS), consiste en una certificación que se otorga a los proyectos que logren incorporar criterios de sostenibilidad. Estos sellos son oro, plata y bronce, los cuales pueden ser obtenidos en dos tipos de escala: urbana y edificatoria.

Este Sello permite acceder a otro tipo de incentivos como lo son: tributarios (descuento parcial en los impuestos de delineación urbana e impuesto predial), incentivos urbanísticos (dirigido a proyectos arquitectónicos), incentivos administrativos (reducción de costos y tiempo en los trámites requeridos en la administración distrital) y por último, incentivos educativos (descuentos económicos en actividades educativas lideradas por la administración distrital).

Referencias:

<https://www.cali.gov.co/vivienda/loader.php?lServicio=Tools2&lTipo=descargas&lFuncion=descargar&idFile=67203>



6. DIRECTORIO DE EMPRESAS CON ESTÁNDARES DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBIERNO CORPORATIVO EN LAS EMPRESAS

Empresas de la cadena de valor de la construcción están comprometidas con la gestión sostenible y social de sus procesos, es por esto que algunas de estas empresas cuentan con estándares de gestión ambiental, social y de Gobierno Corporativo (ASG). A continuación, enunciamos estos estándares con el respectivo enlace que nos muestra las empresas que los han implementado:

- Reporte GRI

https://www.globalreporting.org/media/gnelv4de/informe_divulgacion_gri.pdf
<https://www.globalreporting.org/reporting-support/gri-community/community-members/>

- B Corporativo

<https://sistemabcolombia.org/>
https://sistemabcolombia.org/wp-content/uploads/2023/05/Catalogo_Empresas_B_Colombia-Abril-2023.pdf

- Sociedades BIC

<https://www.mincit.gov.co/minindustria/sociedades-bic>

- Science Based Targets

<https://sciencebasedtargets.org/reports/sbti-progress-report-2021>

- PRI

<https://www.unpri.org/signatories/signatory-resources/signatory-directory>

MÁS INFORMACIÓN

www.cccs.org.co
info@cccs.org.co

