



BOLETÍN ENLACE VERDE

Cifras del mercado de la construcción sostenible a diciembre 31 de 2024

Enlace Verde presenta cifras, hechos y datos relevantes para todos los actores de la industria de la construcción con relación a las tendencias de la construcción sostenible del país.

Es una herramienta de publicación trimestral, exclusiva para los miembros del CCCS.



CONTENIDO

1. Tendencias en **sistemas de certificación en Colombia** y movimiento del mercado para cada uno de ellos, con el directorio de proyectos de los diferentes sistemas de certificación para descargar **aquí**.

2. Directorios de **profesionales acreditados** en sistemas de certificación.

3. Signatarios del Zero Carbon Building Commitment.

4. **Materiales verificados** por el CCCS

5. Cifras y tendencias en **financiamiento e incentivos** para la construcción sostenible.

6. **Directorios de empresas** con estándares de gestión ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG).

An architectural rendering of a modern building with a green courtyard. The scene is viewed from an elevated perspective, showing a multi-level courtyard with a central circular area. The building's facade is composed of vertical slats. The courtyard is filled with trees and silhouettes of people, including a person in a wheelchair, a person pushing a stroller, and a person pointing towards the sky. The entire image has a dark green tint.

1. SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN

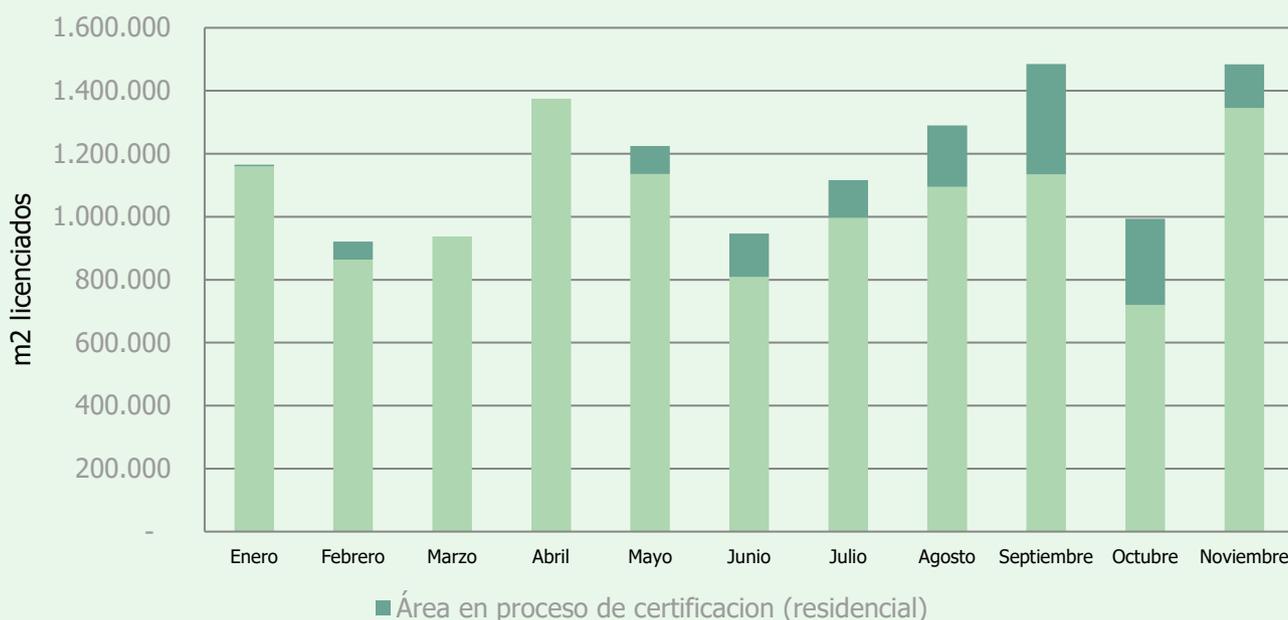
SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

De enero a noviembre del 2024:

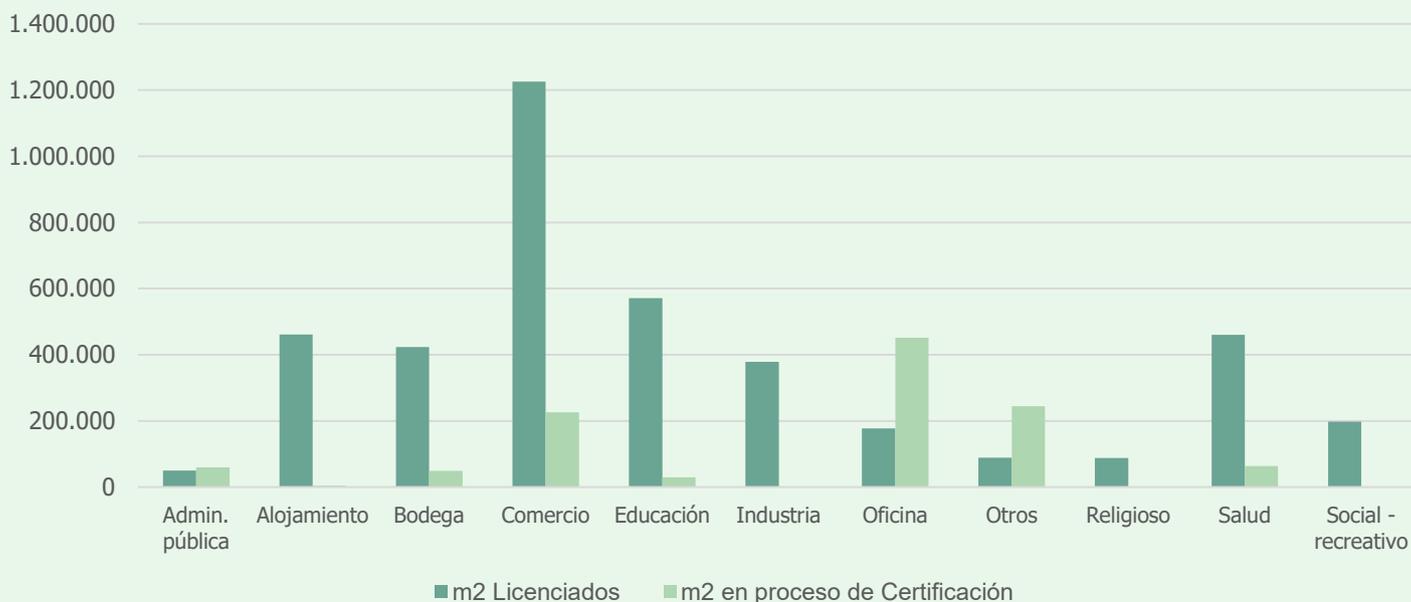
28% del área licenciada para vivienda está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

20% del área licenciada para usos no residenciales está en búsqueda de una certificación en construcción sostenible.

Área total licenciada residencial y en proceso de certificación en 2024



Área licenciada vs área en proceso de certificación por tipología no residencial



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) a partir de cifras del DANE, CAMACOL, USGBC y CCCS| Actualización: 31/12/2024

SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN EN COLOMBIA.

En Colombia hay presencia de varios sistemas de certificación con diferente alcance clasificados como:

Sostenibilidad Integral

LEED

CASA Colombia

HQE

Living Building Challenge

Salud y Bienestar

WELL

Fitwel

Eficiencia de recursos

TRUE

EDGE

Entorno y Biodiversidad

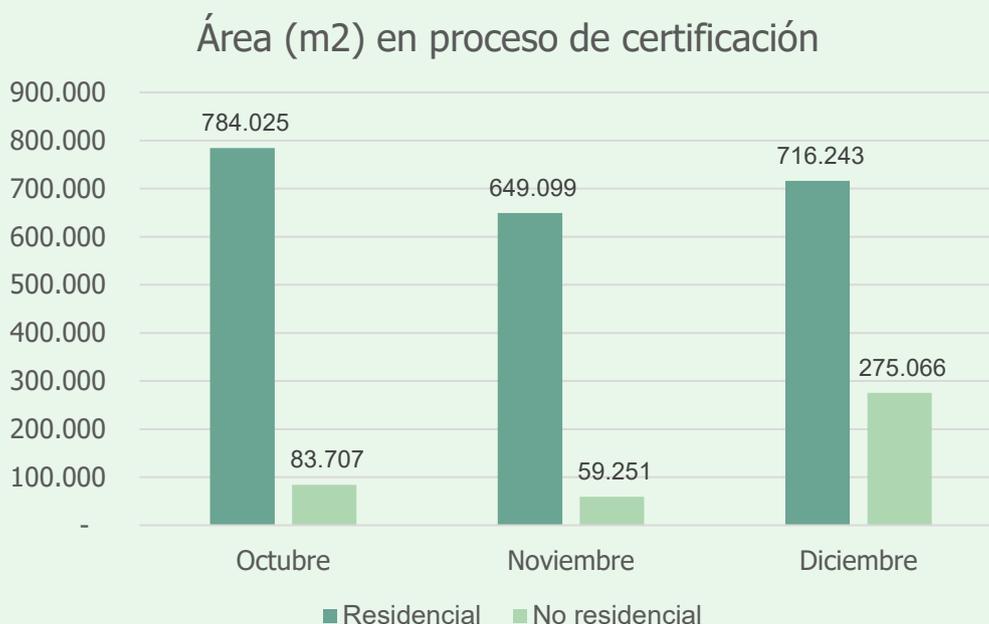
SITES

Infraestructura

Envision

De octubre a diciembre del 2024:

2.567.391 m2 de proyectos reportados en busca de una certificación LEED, CASA Colombia o EDGE, de los cuales el 84% del área corresponde a vivienda.



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) | Actualización: 31/12/2024

Notas:

1. Cifras de acuerdo a registros LEED, CASA Colombia y EDGE
2. No se reporta el área de las comunidades registradas en LEED

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

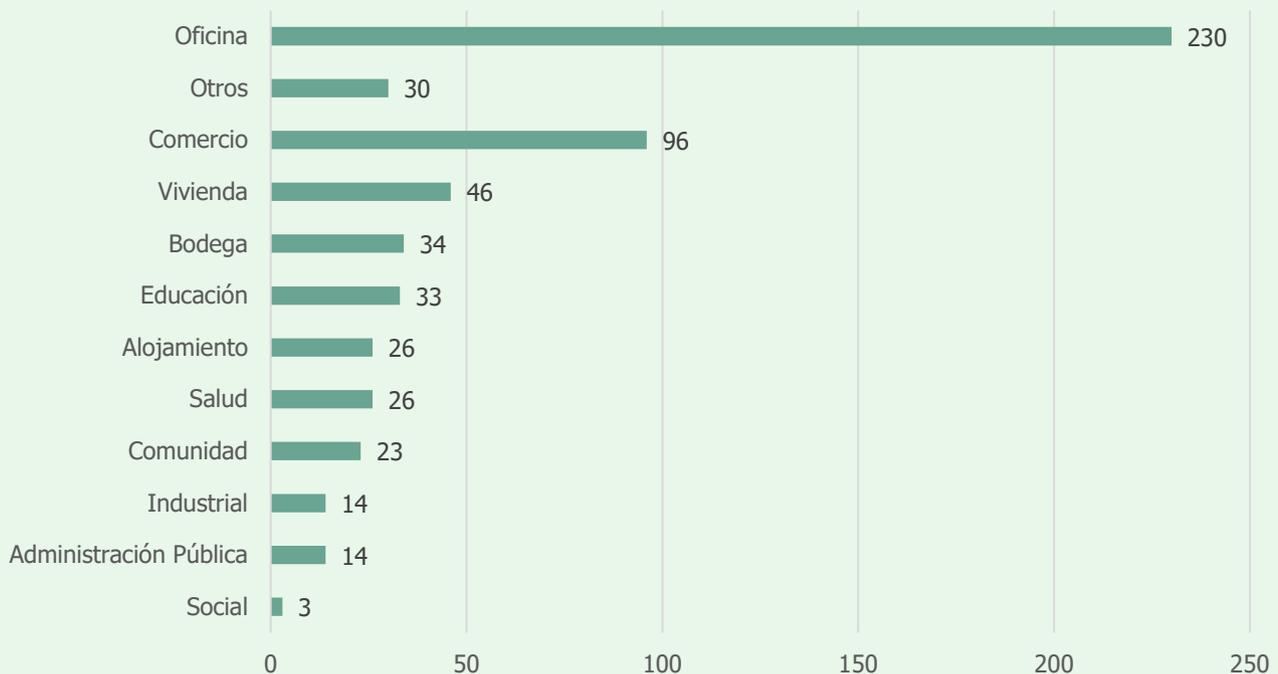
LEED

17.473.963 m2 área registrada, que corresponden a **644** proyectos, de los cuales **46** son de vivienda.

7.002.788 m2 área certificada, que corresponden a **311** proyectos certificados, de los cuales **13** son de vivienda.

+1.300 hectáreas de comunidades registradas, que corresponden a 23 proyectos.

Tipologías de proyectos registrados LEED



Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2024 se han registrado 17 proyectos, en las tipologías de comunidades, bodegas, comercio, alojamiento, y oficinas, en los departamentos Bogotá, Cundinamarca, Antioquia, Bolívar y Valle.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2024

SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

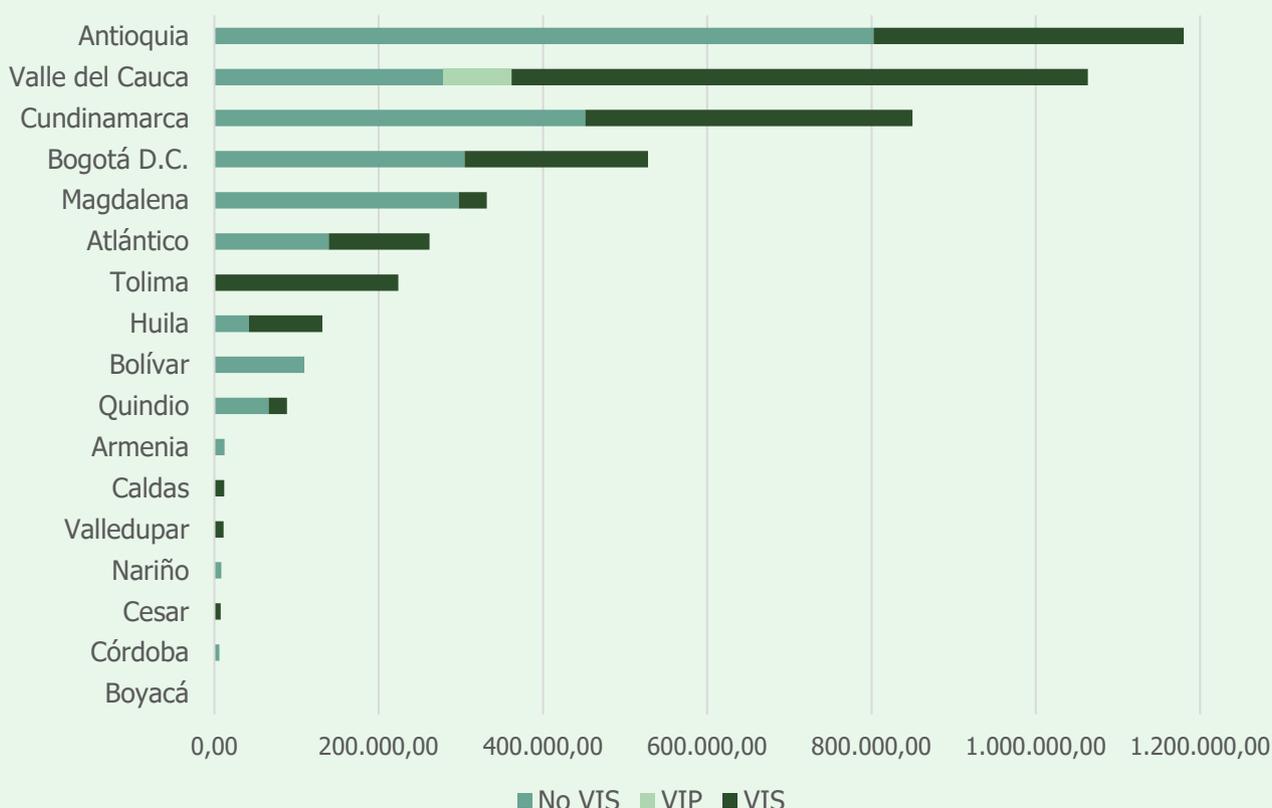
CASA Colombia

4.825.456 m2 área registrada, que corresponde a 154 proyectos registrados y 60.829 unidades de vivienda.

838.646 m2 área con certificado en diseño, que corresponde a 33 proyectos y 10.878 unidades de vivienda.

591.543 m2 área con certificado final que corresponde a 22 proyectos y 5.990 unidades de vivienda.

Área de vivienda registrada por departamento



Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2024 se han registrado 21 proyectos con 8.631 unidades residenciales VIS y 1.336 No VIS, en los departamentos Bogotá, Boyacá, Cundinamarca, Huila, Magdalena, Quindío, Tolima y Valle del Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)| Actualización: 31/12/2024

SALUD Y BIENESTAR

WELL

29 proyectos registrados y 8 corresponden a WELL Health – safety.
1 proyecto certificado WELL.

Las tipologías registradas son principalmente oficinas comerciales y financieras, datacenter y alojamiento, en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Bogotá D.C., Bolívar y Cundinamarca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://account.wellcertified.com/directories/projects> | Actualización: 30/12/2024

Fitwel

3 proyectos registrados.
3 proyectos certificados.
Dos interiores comerciales e industriales y un edificio multiocupante, en Bogotá DC.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://www.fitwel.org/project-directory> | Actualización: 30/12/2024

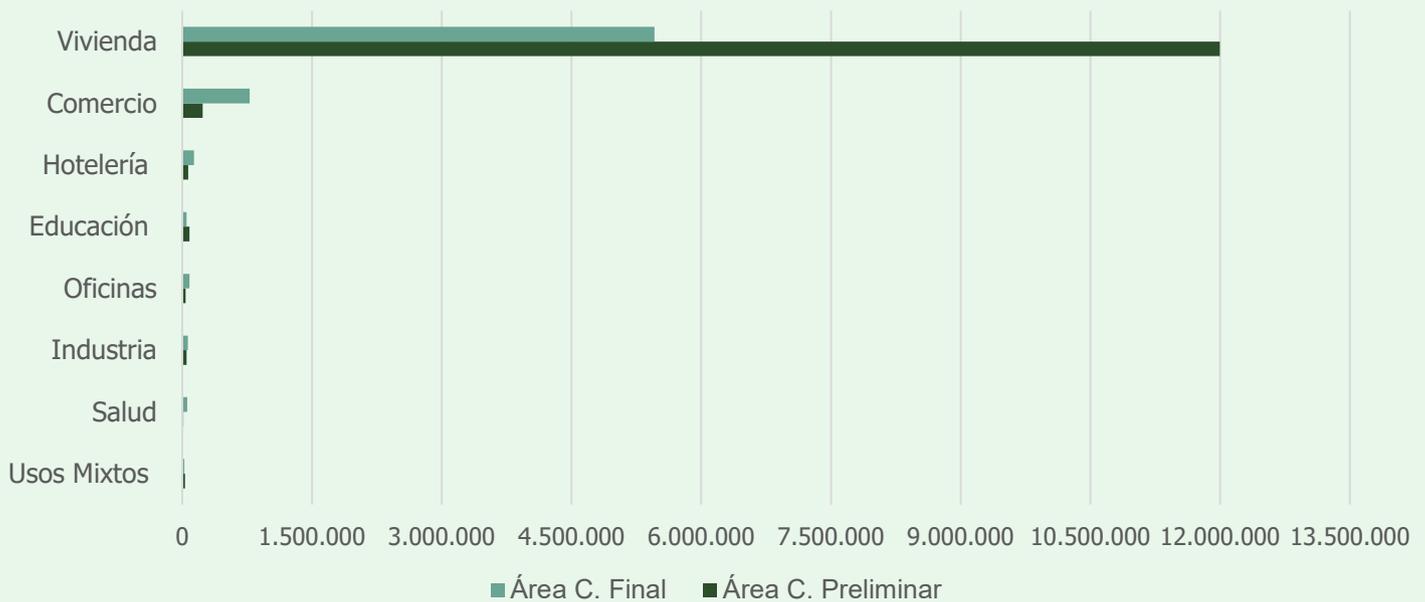
EFICIENCIA DE RECURSOS

EDGE

12.522.042 m² cuentan con certificado preliminar, de los cuales 11.995.665 m² corresponden a vivienda.

6.656.518 m² cuentan con certificado final, de los cuales 5.461.142 m² corresponden a vivienda.

Tipología de proyectos registrados Edge



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos suministrados por CAMACOL | Actualización: 31/12/2024

Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2024 se han registrado **1.583.188** m² en la tipología de comercio, industria, usos mixtos y vivienda.

TRUE

3 proyectos registrados.

3 proyectos certificados en Valle del Cauca.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2024

ENTORNO Y BIODIVERSIDAD

SITES

1 proyecto registrado en Colombia de tipología industrial en el departamento de Bolívar.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos del U.S Green Building Council | Actualización: 31/12/2023

*No hay cambios

INFRAESTRUCTURA

Envision

2 proyectos registrados en Colombia.

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://sustainableinfrastructure.org/envision-verified-projects-complete-list/> | Actualización: 30/09/2024



2. DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

DIRECTORIO DE PROFESIONALES ACREDITADOS

A continuación, se presentan los tipos de profesionales acreditados en sistemas de certificación, por favor hacer clic para ir a la página principal donde encuentran el directorio.

- [Asociados y Profesionales acreditados LEED](#)
- [Profesionales Avanzados CASA](#)
- [EDGE Expert](#)
- [Profesionales WELL AP](#)
- [Fitwel Ambassadors](#)
- [Envision SP](#)





3. SIGNATARIOS DEL ZERO CARBON BUILDING COMMITMENT

EMPRESAS

143 organizaciones y empresas en el mundo.

23 empresas en América.

0 empresas en Colombia.

CIUDADES

2 ciudades en Colombia.

29 ciudades en el mundo.

Santiago de Cali

Fecha de firma del compromiso: Agosto de 2022.

Con esto Cali se compromete a generar normativa y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que desde el 2030, los edificios nuevos sean neto cero carbono a nivel operacional, y a 2050 los edificios existentes también alcancen este estándar.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/santiago-de-cali-colombia/>

Medellín

Fecha de firma del compromiso: No registra

Con esto Medellín se compromete a generar normativa y acciones políticas y de planificación bajo su jurisdicción para asegurar que al 2050 todos los edificios sean neto cero a nivel operacional. Y se compromete a solo poseer, ocupar y desarrollar edificios que sean neto cero carbono a nivel operacional para 2030.

Ficha: <https://worldgbc.org/signatory/medellin/>

Para mas información sobre el compromiso, por favor comunicarse con Melissa Ferro mferro@cccs.org.co

Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://worldgbc.org/thecommitment/commitment-signatories/>



4. MATERIALES VERIFICADOS

VERIFICACIÓN DE ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD PARA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

13 materiales verificados.

11 materiales en proceso de verificación.

Materiales verificados | Empresa

- Viniltex Pro 650 | Pintuco
- Intervinil Pro - 400 | Pintuco
- Alta Asepsia | Pintuco
- Aquazero 12 años | Euclid Chemical Toxement
- Aqua Elastic | Euclid Chemical Toxement
- Kingfrigo | Kingspan Paneles Aislados
- Kingwall | Kingspan Paneles Aislados
- Kingroof Eco | Kingspan Paneles Aislados
- Kingroof | Kingspan Paneles Aislados
- Muro Woodpecker WPC | Woodpecker
- Planilux - Vidrio Incoloro | Vidrio Andino
- Programador ESO-ME3 | Rainbird
- DANOPOL®1.5 HS Cool roofing | Danosa Andina



Fuente: Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) con datos de <https://www.cccs.org.co/wp/buscas-materiales-verificados/> | Actualización: 31/12/2024



5. FINANCIAMIENTO E INCENTIVOS

BANCOS

Bancos comerciales del país ofrecen al mercado líneas de crédito verde orientadas a construcción sostenible. Son seis los bancos que han liderado la oferta a la cadena de valor, que consiste en unas tasas preferenciales para crédito constructor, crédito hipotecario y leasing habitacional. Estos bancos son Bancolombia, Davivienda, Banco de Bogotá, BBVA, Banco Caja Social y Banco de Occidente. Estas líneas de crédito están orientadas a las siguientes certificaciones en construcción sostenible:

El sistema de certificación **LEED** es aceptado por los seis bancos en lo que respecta a edificaciones nuevas. BBVA y Caja Social están dirigidos únicamente a sector residencial. Desde junio del 2023 Bancolombia y Banco de Bogotá aceptan proyectos **LEED for Cities and Communities** dentro de su oferta de Valor

El sistema de certificación **CASA Colombia** es aceptado por los seis bancos comerciales en su esquema de vivienda nueva en todas sus versiones (2.0 y 3.0).

El sistema de certificación **EDGE** es aceptado por los seis bancos comerciales anteriormente enunciados.

A continuación, se presentan cifras de los 3 bancos Miembros del CCCS:

Bancolombia

Desde el año 2016 Bancolombia ha aprobado 285 proyectos por cerca de COP 6.8 billones, de los cuales 80 se aprobaron en 2022 por cerca de COP 2.3 billones y en el mismo año se desembolsaron alrededor de COP 1.5 billones. Para crédito hipotecario o de leasing habitacional en 2022, se beneficiaron 2.596 clientes, con desembolsos por más de COP 372.000 millones, que equivalen a un incremento de un 340% con respecto al año anterior. Asimismo, en 2023 Bancolombia desembolsó en crédito de construcción sostenible cerca de 1 billón de pesos representados en alrededor de 1.900 clientes.

Los proyectos que ha financiado y acompañado el banco representan más de 137.493 metros cuadrados certificados en **LEED, CASA, EDGE o HQE**, un promedio en ahorros del orden de los 2.500 megavatios de energía ahorrada y más de 29.000 metros cúbicos de agua ahorrada.

BANCOS

Davivienda

Por más de 50 años Davivienda ha generado oportunidades para personas y empresas en Colombia y Centroamérica. Las acciones de la Casita Roja siempre han estado encaminadas en apoyar la construcción del patrimonio de las familias y, por supuesto, la materialización de ese sueño de muchos: tener vivienda propia. Dentro de su estrategia sostenible, en el año 2017 emitieron su Bono Verde por un valor de \$433.000 millones, y un plazo de 10 años, que fue adquirido en su totalidad por la IFC (International Finance Corporation) entidad adscrita al Banco Mundial.

A hoy, el banco ha financiado más de 248 proyectos de construcción sostenible para clientes de la Banca Constructor y Corporativa en los sectores de vivienda, salud, hotelería, centros comerciales y oficinas, en ciudades como Bogotá, Cali, Barranquilla y Cartagena. Actualmente, dentro de las certificaciones cuentan con: **EDGE, LEED, CASA, HQE**. El portafolio de líneas verdes del banco tiene el objetivo de financiar proyectos de energía renovable, infraestructura sostenible, eficiencia energética, hipotecas verdes y construcción sostenible, para aportar en la transición hacia una economía baja en carbono, resiliente y con resultados positivos para la naturaleza. El 42% de su cartera verde corresponde a la línea de construcción sostenible. Donde cerca de 20 mil personas han sido beneficiadas con la financiación de 6.630 viviendas sostenibles con certificaciones **LEED, CASA Colombia y EDGE**, y donde el 80% de las hipotecas verdes son Vivienda de Interés Social (VIS).

El compromiso de seguir haciendo de Colombia una casa más próspera, incluyente y verde ha permitido al banco consolidarse como los líderes en financiación de vivienda en el país y seguir trabajando para que más personas puedan cumplir ese sueño, y qué mejor que hacerlo de manera sostenible.

Banco de Bogotá

A cierre de junio 2024 el 26% del monto de cartera de Banco de Bogotá corresponde a proyectos en proceso de certificación sostenible (**EDGE, CASA**), brindándole acompañamiento técnico a los constructores y ampliación de los beneficios en los créditos de largo plazo a los compradores de estos proyectos. Banco de Bogotá ha desembolsado desde agosto de 2021 (fecha de lanzamiento del producto) a corte 1.4 billones de pesos en crédito constructor sostenible.

BANCA SECTOR PÚBLICO

Fondo Nacional del Ahorro (FNA)

El FNA en el marco del Crédito Constructor que consolidaron en el año 2024, ha lanzado en enero del 2025 el Crédito Constructor Verde, que consiste en un descuento en tasa de crédito constructor a proyectos que se encuentren en proceso de certificación **CASA, LEED, o EDGE.**

ASEGURADORAS

El sector asegurador en el país ofrece descuentos en pólizas a proyectos de construcción sostenible en etapas de diseño, construcción y operación.

Seguros Bolívar

Esta aseguradora Miembro del CCCS ofrece un descuento del 10% en póliza todo riesgo a aquellos proyectos LEED, CASA o EDGE que adquieran esta póliza.

Seguros Sura

El portafolio que ofrece la aseguradora consiste en descuento del 10% y beneficios de asesoría para proyectos LEED, CASA o EDGE que adquieran póliza de construcción. Asimismo, para compradores de un proyecto certificado en LEED, CASA o EDGE se ofrece descuento del 10% en póliza de arrendamiento y del 5% en la prima de póliza hogar. El número de proyectos que han optado por estos descuentos es de 29 en 2022 y de 11 a corte de marzo de 2023. Respecto a área construida (m²) en 2022 fue de 433.588 m² y a corte de marzo de 2023 de 160.604 m².

INCENTIVOS TRIBUTARIOS

Gestión eficiente de energía – Resolución 319 de 2022 y 712 de 2024

De acuerdo con cifras oficiales de la Unidad de Planeación Minero Energética (UPME):

- En lo corrido del año 2024 se han expedido 245 certificados favorables (a corte de 20 de mayo de 2024).
- En todo el año 2023 se expidieron 642 certificados favorables.

Fuentes no convencionales de energía – Resolución 319 de 2022 y 712 de 2024

De acuerdo con cifras oficiales de la Unidad de Planeación Minero Energética (UPME):

- En el año 2023 (a corte de 31 de octubre de 2023) se expidieron 834 certificados favorables.

INCENTIVOS TÉCNICOS

A nivel local, los municipios pueden crear incentivos de nivel tributario o técnico que estén orientados a la movilización de la construcción sostenible. Actualmente, en el país existen varias iniciativas en torno a este tema, pero únicamente se encuentran reglamentadas tres:

Envigado

Por parte del municipio de Envigado en Antioquia, a través del Acuerdo Municipal No. 001 que tiene como objetivo incentivar el desarrollo de proyectos de construcción sostenible y la adecuación de construcciones existentes a través de beneficios urbanísticos.

Dentro de estos incentivos encontramos los siguientes:

- Aumento del índice de ocupación.
- Aumento del índice de construcción.
- Aumento de la densidad para el uso de vivienda.
- Bonificación de altura.
- Otros como acompañamiento técnico diferenciado, campañas de sensibilización, información y capacitación, reconocimientos públicos a las construcciones sostenibles y registro de proyectos sostenibles en página web del municipio.

El acceso a estos incentivos está relacionado con las certificaciones **CASA, LEED y EDGE** en los distintos niveles de certificación alcanzados.

Referencias: https://www.concejoenvigado.gov.co/acuerdos_ano/2023/

Bogotá

En diciembre de 2023 la capital adoptó el Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible, mediante el decreto 582 de 2023, siendo este un resultado sumamente relevante del trabajo articulado de la ciudad con el sector privado. La aplicación de esta reglamentación comprende las construcciones en la modalidad de obra nueva en territorio urbano y rural de Bogotá, y está compuesta por el Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible (Manual ECOS), el Documento Técnico de Soporte y la Cartilla de Ecobarrios.

INCENTIVOS TÉCNICOS

Bogotá

Por otro lado, la reglamentación también plantea incentivos técnicos para edificaciones de obra nueva en sector residencial que cumplan con estrategias de eficiencia energética, eficiencia en agua, y reverdecimiento urbano. Los incentivos a los que se pueden acceder son tres, mezcla de usos (tipo 1), aumento de área de estacionamiento (tipo 2) o aislamiento lateral (tipo 3). En lo que respecta a las estrategias de eficiencia energética y eficiencia de agua, la forma de demostrar el cumplimiento es través de los sistemas de certificación CASA Colombia, LEED, EDGE y el Reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible, a través de umbrales, niveles de certificación, o cumplimiento de lineamientos (dependiendo del sistema de certificación) que establece el Manual ECOS.

Referencias:

https://drive.google.com/drive/folders/1UI7_56XFov9jZLc0cO79DzMliOMX1wg6

Cali

Cali es una de las ciudades que le ha apostado a la construcción sostenible, logrando crear su propio sistema de certificación, el cual es denominado Sello Cali Construye Sostenible (SCCS), consiste en una certificación que se otorga a los proyectos que logren incorporar criterios de sostenibilidad. Estos sellos son oro, plata y bronce, los cuales pueden ser obtenidos en dos tipos de escala: urbana y edificatoria.

Este Sello permite acceder a otro tipo de incentivos como lo son: tributarios (descuento parcial en los impuestos de delineación urbana e impuesto predial), incentivos urbanísticos (dirigido a proyectos arquitectónicos), incentivos administrativos (reducción de costos y tiempo en los trámites requeridos en la administración distrital) y por último, incentivos educativos (descuentos económicos en actividades educativas lideradas por la administración distrital).

Referencias:

<https://www.cali.gov.co/vivienda/loader.php?IServicio=Tools2&ITipo=descargas&IFuncion=descargar&idFile=67203>



**6. DIRECTORIO DE EMPRESAS
CON ESTÁNDARES DE GESTIÓN AMBIENTAL**

GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y DE GOBIERNO CORPORATIVO EN LAS EMPRESAS

Empresas de la cadena de valor de la construcción están comprometidas con la gestión sostenible y social de sus procesos, es por esto que algunas de estas empresas cuentan con estándares de gestión ambiental, social y de Gobierno Corporativo (ASG). A continuación, enunciamos estos estándares con el respectivo enlace que nos muestra las empresas que los han implementado:

- Reporte GRI
https://www.globalreporting.org/media/gnelv4de/informe_divulgacion_gri.pdf
<https://www.globalreporting.org/reporting-support/gri-community/community-members/>
- B Corporativo
<https://sistemabcolombia.org/>
https://sistemabcolombia.org/wp-content/uploads/2023/05/Catalogo_Empresas_B_Colombia-Abril-2023.pdf
- Sociedades BIC
<https://www.mincit.gov.co/minindustria/sociedades-bic>
- Science Based Targets
<https://sciencebasedtargets.org/reports/sbti-progress-report-2021>
- PRI
<https://www.unpri.org/signatories/signatory-resources/signatory-directory>

MÁS INFORMACIÓN

www.cccs.org.co

info@cccs.org.co

