

Coyuntura económica departamental

Febrero 2025



Presencia en Antioquia







Jurisdicción

CCMA



Centros empresariales

- Aburrá Norte Bello
- NorteYarumal
- Bajo Cauca Caucasia
- Occidente
 Santa Fe de Antioquia
- SuroesteCiudad Bolívar



Sedes en Medellín

- Centro
- El Poblado

En Antioquia existen otras 4 Cámaras de Comercio: Aburrá Sur, Oriente Antioqueño, Magdalena Medio y Urabá

*En Colombia existe una red de 58 Cámaras de Comercio

Contenido



Desempeño reciente dela economía regional

- a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?
- b) Dinámica empresarial regional: cierre 2024
- Comercio exterior del departamento: el papel de Estados Unidos y la importancia de diversificar las exportaciones
 - a) Comportamiento estructural del comercio con EE.UU.
 - b) Países de oportunidad para el crecimiento en productos exportados a EE.UU.
 - c) El papel de EE.UU. en los flujos de Inversión Extranjera directa a la región



Comentarios finales





· Coyuntura económica departamental ·

Desempeño reciente de la economía regional

CAMARA DE COMERCIO® DE MEDELLIN PARA ANTIQUIA



Desempeño reciente de la economía regional

a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?

· Coyuntura económica departamental ·







Desempeño regional. Principales sectores a cierre de 2024:

La industria continúa en terreno negativo, pero los indicadores reportan mejores variaciones respecto al 2023. La mejora es superior a la del consolidado nacional, especialmente en el comercio.

Industria y Comercio. Variación año corrido a diciembre; 2024/2023



Industria manufacturera





Ventas



Empleo -2,1 %



Comercio minorista y de vehículos + Confianza consumidor







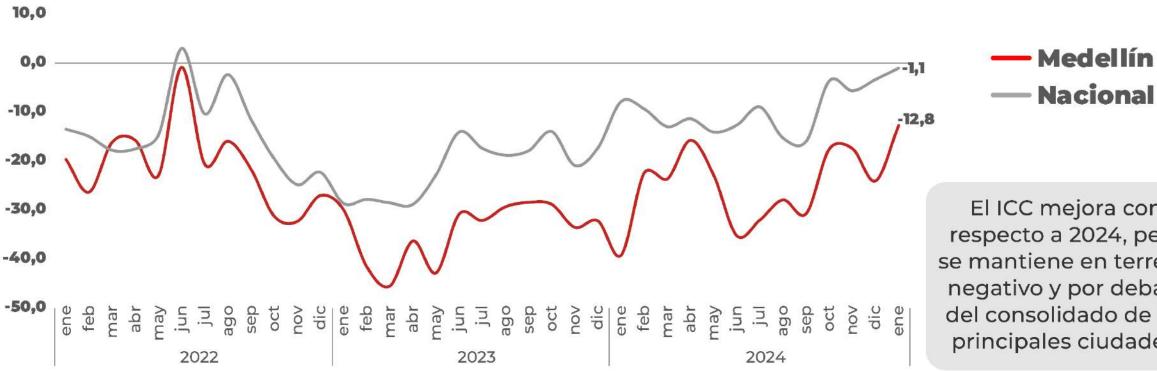
Fuente: DANE -EMMET, EMC y Fedesarrollo. Nota (*): ICC - Índice de Confianza del Consumidor, corresponde al balance para Medellín en enero de 2025.

a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?



Balance Regional Confianza del Consumidor – ICC (%) Fedesarrollo

Hay mejoras notables, pero persiste un balance desfavorable en términos de expectativas de los consumidores.



El ICC mejora con respecto a 2024, pero se mantiene en terreno negativo y por debajo del consolidado de las principales ciudades.

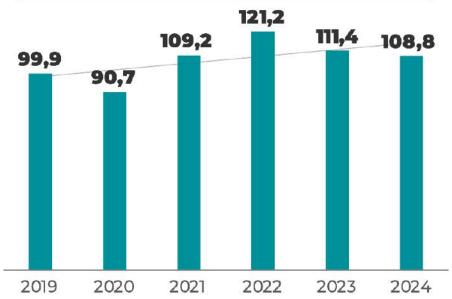
Fuente: FEDESARROLLO - Boletín EOC a enero de 2025.





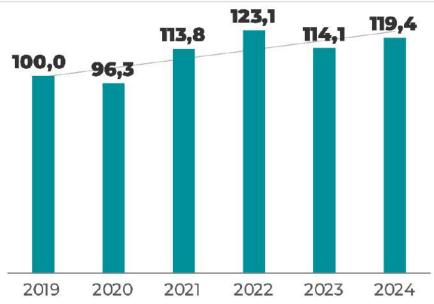
Una mirada al crecimiento tendencial: positivo, pero se requiere reactivar la industria

Índice de producción real de la industria - promedio anual



Crecimiento anual compuesto de **1,7 %** entre 2019 y 2024

Índice de las ventas reales del comercio minorista – promedio anual



Crecimiento anual compuesto de **3,6 %** entre 2019 y 2024

Fuente: DANE - EMMET - EMC





Indicadores del sector construcción - balance regional a cierre de 2024

2024

2023



Área licenciada para construcción

Las disminuciones son superiores a las de períodos previos y al caso nacional (-22 %). Más área para alojamiento; disminuye significativamente para vivienda y comercio.

-23,0 %

19,0 %



Despachos de cemento gris

A diciembre, los despachos de cemento a Antioquia siguen cayendo, aunque esta vez 1,8 p.p por debajo del consolidado nacional.

3,7 %

7,2 %



Ventas de vivienda*

Persiste la baja dinámica del mercado de vivienda a diciembre. En Antioquia las ventas cayeron más que en el consolidado de 19 regionales de Camacol (donde se registró una leve mejora de 0,6 %). VIS: -25,6 %; No VIS: -10,6 %.

17,5 %

32,4 %



Área culminada**

El balance para la región indica recuperación notable en el área culminada para el tercer trimestre de 2024 (mayor al promedio urbano nacional, donde la variación fue -2,6 %), y una estabilización en el área paralizada.

34,5 %

-13,9 %

Fuente: DANE (ELIC, ECG y CEED) y CAMACOL Coordenada Urbana.

Notas: (*) balance anual a diciembre; (**) corresponde al consolidado CEED del trimestre IV para AMVA y Oriente antioqueño



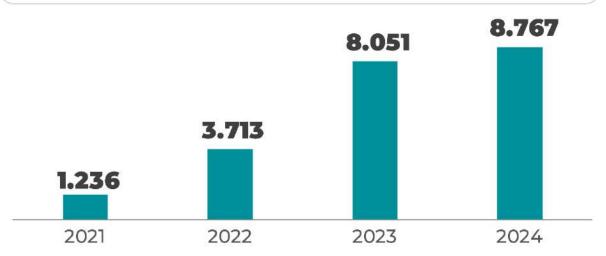


Las actividades que siguen presentando comportamiento positivo Balance del turismo regional

Variación año corrido a diciembre - 2024

- Ocupación en alojamiento: ▼ 6,3 % (vs. -2,5 % país)
- Visitantes extranjeros no residente (diciembre) : 23,9 % (vs. 11,2 %
- país)

Viviendas turísticas inscritas en Medellín establecimientos con RNT Activo a diciembre de cada



El ritmo de crecimiento en la oferta de vivienda turística se ha moderado a nivel local (8,9 % Medellín vs. 15,5 % total nacional). Aún así, la importancia de la ciudad persiste, con alrededor del 13 % del total de viviendas turísticas del país.

Expansión sectorial a pesar de la dinámica de la ocupación hotelera: Antioquia recibe un cuarto de los visitantes extranjeros no residentes y el crecimiento es más del doble respecto al total país.

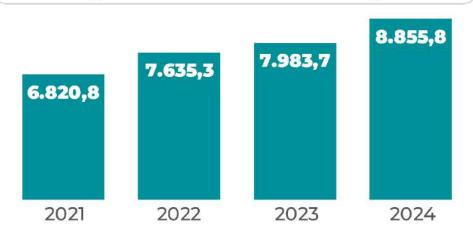
Fuente: DANE - EMA, MINCIT - Portal de Información Turística de Colombia, RNT CCMA y Confecámaras. Nota: información con corte a 14 de abril





Exportaciones departamentales

Exportaciones anuales de bienes (\$ USD FOB Millones)



- 10,9 % a cierre de 2024 (13,1 % sin petróleo y derivados); muy superior al país, donde se observó caída de -0,4 %.
- Representaron el 25,2 % del total país sin petróleo y derivados.

Principales productos (70% del total):

- · Oro (* 22,8 %)
- · Banano y plátano (* 48,9 %)
- · Café (* 4,6 %)
- · Flores (* 7,2 %)
- · Energía eléctrica (* 30,2 %)
- · Aceite de petróleo (v 46,5 %)

Principales socios (52% del total):

- · USA (3,1 %)
- · Italia (* 11,5 %)
- · India (* 17,8 %)
- Ecuador (* 10,2 %)

Bienes con media y alta intensidad tecnológica con dinamismo (> FOB USD 1 Millón):

- Transformadores eléctricos (* 52,2 %)
- Preparaciones enzimáticas (* 78,1 %)
- Máquinas y aparatos mecánicos (* 61,1 %)
- · Compresores (* 152,9 %)

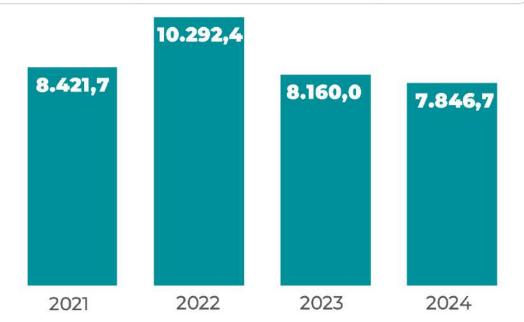
Fuente: DANE - EMA, MINCIT - Portal de Información Turística de Colombia, RNT CCMA y Confecámaras. Nota: información con corte a 14 de abril





Importaciones departamentales

Importaciones de bienes a noviembre (USD CIF Millones)



• **7 3,8 % año corrido a noviembre** (mayor relativo al país, donde se observó un aumento de 1,6 %).

Representaron el 13,4 % del total nacional.

Cabe anotar que hay un efecto base, asociado al rubro "aeronaves" y los aumentos extraordinarios que se han observado en este segmento para 2022 y 2023. Depurando este renglón se presentaría un aumento de 5,8 % para el total de importaciones.

Se observa baja dinámica en las compras externas de granos, cereales. En contraste, hay aumentos en importaciones de motocicletas, maquinaria, equipo e insumos intermedios.

Fuente: DANE + plataforma TREID



(a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?

Desempleo

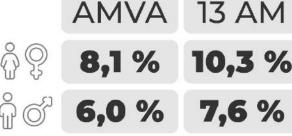
El desempleo continúa su tendencia decreciente; incluso mayor al promedio urbano. La tasa local se ubica en mínimos históricos.

Medellín AM vs consolidado 13 AM. Tasa de desempleo trimestre 4 (%) 16,4 16,4 12,2 12,2 9,9 9,9 9,3 8,8 7,0

2022

2023





Tasa de desempleo Jóvenes (*) Sep - Nov 2024



 El desempleo se reduce en Medellín AM (-13,2 %), en todos los grupos.

2019

 Se dan incrementos en las tasas de participación y ocupación (mayores a las cifras de 13 AM).

2024

 Los resultados locales son los mejores a nivel nacional(menor tasa de desempleo entre las principales ciudades).

Fuente: GEIH DANE. Nota: (*) población de 15 a 28 años

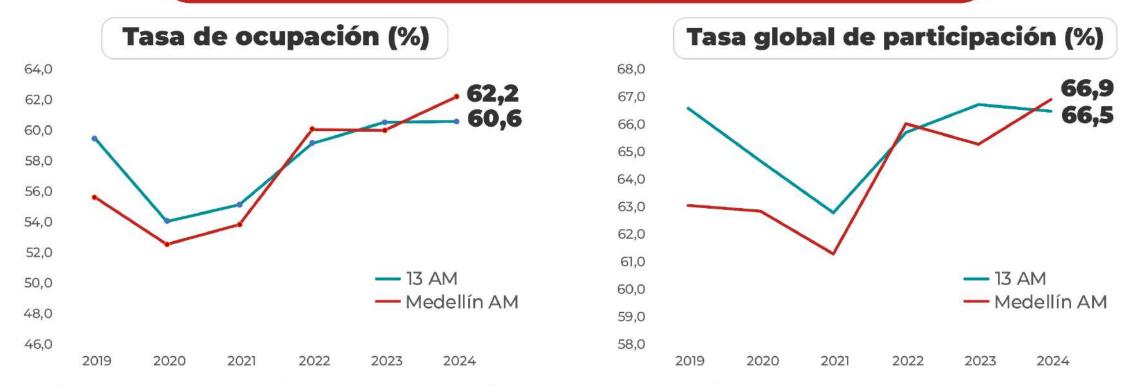
2020

2021





Evolución del mercado laboral -Tasas de ocupación y participación. Trimestre IV



- La reducción consistente en el desempleo no se explica por aumentos en inactividad o expulsión de la fuerza de trabajo. Esta se ve acompañada por mejoras en el total de ocupados y en la tasa de participación.
- La tasa de ocupación se incrementó 3,7 % en el último trimestre (vs. 0,1 % en las 13 AM), mientras que la participación aumentó 2,5 % (vs. -0,4 %).

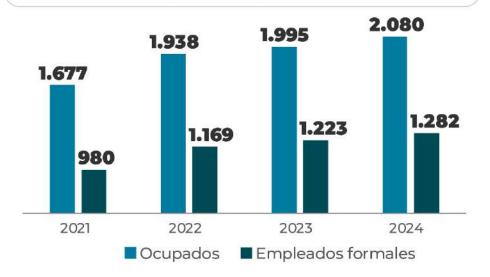
Fuente: GEIH DANE.

a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?

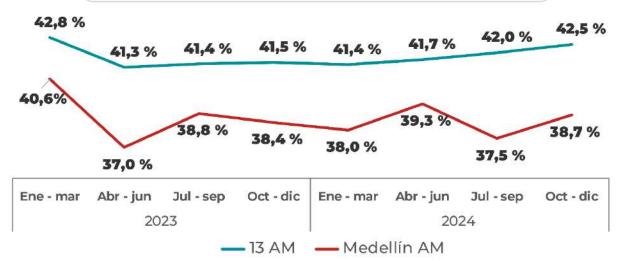


Formalidad e informalidad en Medellín AM

Ocupados en miles Medellín AM Promedio anual



Tasa de informalidad trimestral Medellín AM vs 13 AM



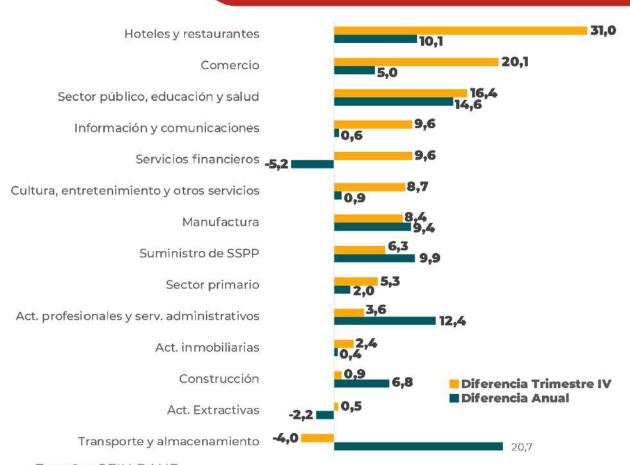
- Al cierre de 2024, la región incrementó el total de ocupados en más de 85 mil personas, lo que equivale a una variación de 4,3 % (casi el doble respecto al promedio 13 AM).
 La generación de empleo formal también se ha incrementado en los últimos años.
- La informalidad se ha mantenido estable en los últimos períodos, por debajo de los niveles observados en las 13 principales ciudades.
- Para el 2024, consecuente con el incremento del empleo formal, la tasa de informalidad se redujo 0,9 % (vs. un ligero aumento de 0,3 % en el consolidado 13 AM).

Fuente: GEIH DANE.

a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?



Crecimiento en Ocupados por rama de actividad Medellín AM. 2024 vs. 2023. Miles de personas



En el último trimestre de 2024, el comercio, el turismo (**hotelería y restaurantes**) y el sector público (con educación y salud) lideraron la generación de empleo en la ciudad.

Más allá de la coyuntura de final de año, se debe destacar la expansión de la ocupación en servicios, especialmente en **transporte y almacenamiento** (aún con la contracción que reportó a cierre del año pasado) y en las actividades profesionales, técnicas y administrativas.

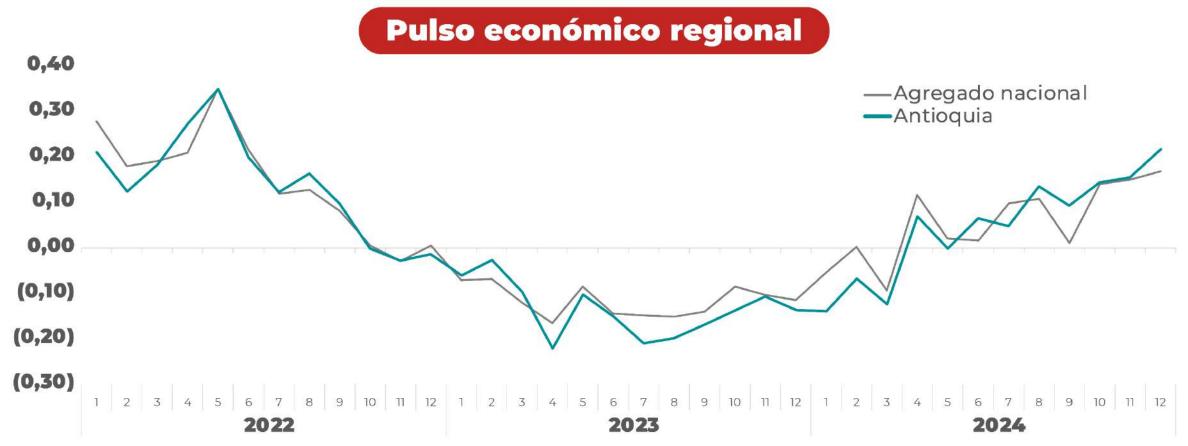
Otras actividades como los servicios financieros y la cultura y recreación tienen una estacionalidad fuerte, pero no reportan generación consistente de empleos.

Fuente: GEIH DANE.

1. Desempeño reciente de la economía regional







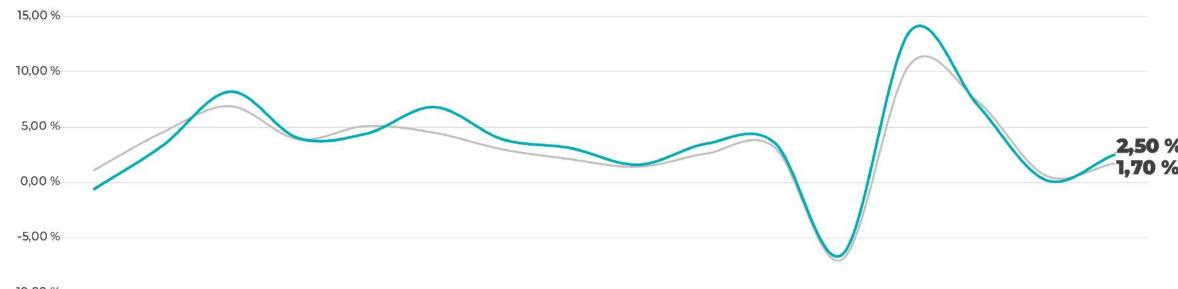
• La recuperación del departamento, según el indicador de pulso regional (BANREP), parece ser más sostenida que en el agregado nacional. El repunte después del primer trimestre de 2024 se mantuvo hasta el cierre del año.

Fuente: Estadísticas de Pulso Económico Regional - BANREP.



a) Indicadores de coyuntura económica departamental. ¿Cómo cerró 2024?

Variación anual del PIB (%). Antioquia vs. Colombia, 2009 – 2024pry



-10,00 %	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022p	2023p	2024pr
— Colombia	1,10 %	4,50 %	6,90 %	3,90 %	5,10 %	4,50 %	3,00 %	2,10 %	1,40 %	2,60 %	3,20 %	-7,00 %	10,70 %	7,30 %	0,60 %	1,70 %
Antioquia	-0,60 %	3,30 %	8,20 %	4,00 %	4,40 %	6,80 %	3,90 %	3,10 %	1,60 %	3,50 %	3,60 %	-6,50 %	13,70 %	6,90 %	0,20 %	2,50 %

- Los resultados que se tienen, hasta ahora, sumados a un menor ritmo de desaceleración en industria, desempleo en mínimos históricos, y comercio (interno y externo) en senda de crecimiento, permiten mejorar el crecimiento estimado de la economía departamental, al cierre de 2024, a cerca de 2,5 % (versus el dato oficial país: 1,7 %).
- La expectativa es de un crecimiento mayor para el departamento vs. Total nacional.
- Para 2025 se espera que el proceso de reactivación se mantenga (llegando a tasas cercanas al 3 %).

Fuente: DANE. Cuentas Económicas Nacionales y Departamentales. Notas: (1) Proyección 2024 Colombia Banrep – Informe de política monetaria julio de 2024. (2) para Antioquia, Cámara de comercio de Medellín para Antioquia. (3) p: preliminar; pr: proyectado.



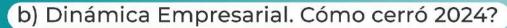
Desempeño reciente de Desempeno

la economía regional

b) Dinámica Empresarial. ¿Cómo cerró 2024?

· Coyuntura económica departamental ·

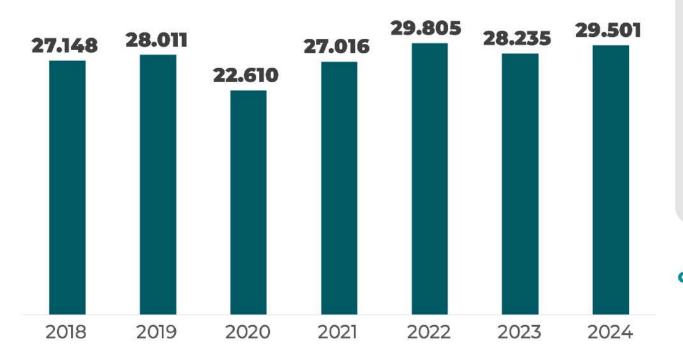






Creación de empresas

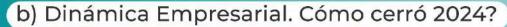
Empresas constituidas en CCMA enero - diciembre



Sectores con mayor variación a diciembre (entre las actividades con mayor participación):

- Elaboración de productos alimenticios
 (* 22,5 %)
- Actividades de administración empresarial
 (16,9 %)
- Actividades inmobiliarias
 (15,4 %)
- A diciembre 2024, se observa un incremento de 4,5 %.

Fuente: Registro Público Mercantil, Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.





Coyuntura por regiones: creación de empresas

Total empresas creadas Comparativo regiones a cierre de 2024

Cierre diciembre (var% anual)

Total Cámaras -2,8 %

CCMA 4,5 %

Bogotá -3,7 %

Cali (*) -0,3 %

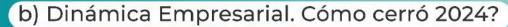
A finales de 2024 se mantiene un incremento positivo en el área de cobertura de la CCMA:
 + 4,5 % (por encima del promedio nacional, donde se registró una reducción de casi 3 %).

José Manuel Guzmán Calderín, Asociación de Productores Agropecuarios de Caicedo - Produsca de Caicedo

Fuente: Cálculos CCMA con datos RPM y Observatorio Desarrollo Económico (ODE) – alcaldía de Bogotá.

Notas: (*): Para la cifra a cierre de 2024 de Cámara Cali se utiliza el dato preliminar presentado en el informe Económico de 2025 a SuperSociedades.

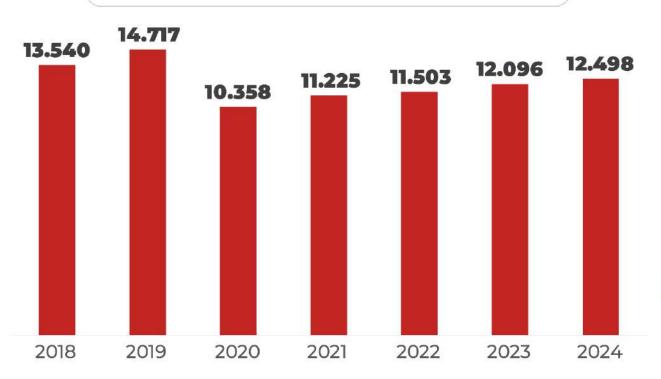
(**) Cifras preliminares (RUES para Cali y ODE – Alcaldía de Bogotá, para Bogotá.





Cierre de empresas





Sectores con menor variación a diciembre (entre las actividades con mayor participación):

- Actividades inmobiliarias
- (* 12,9 %)
- Elaboración de productos alimenticios
 (10 %)
- Otras actividades de servicios personales
 (\$\begin{align*} 9,5 %)
- A diciembre 2024, se observa aumento en el cierre de empresas de 3,3 %.

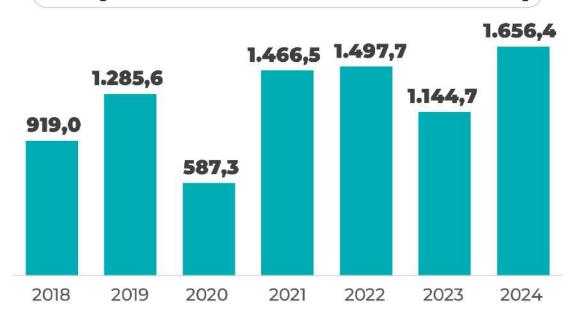
Fuente: Registro Público Mercantil, Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.





Inversión en sociedades

Inversión Neta en Sociedades INS (\$ miles de millones corrientes)



La dinámica de la inversión neta en sociedades durante el 2024 estuvo marcada principalmente por las reformas implementadas por empresas del sector de seguros y finanzas.

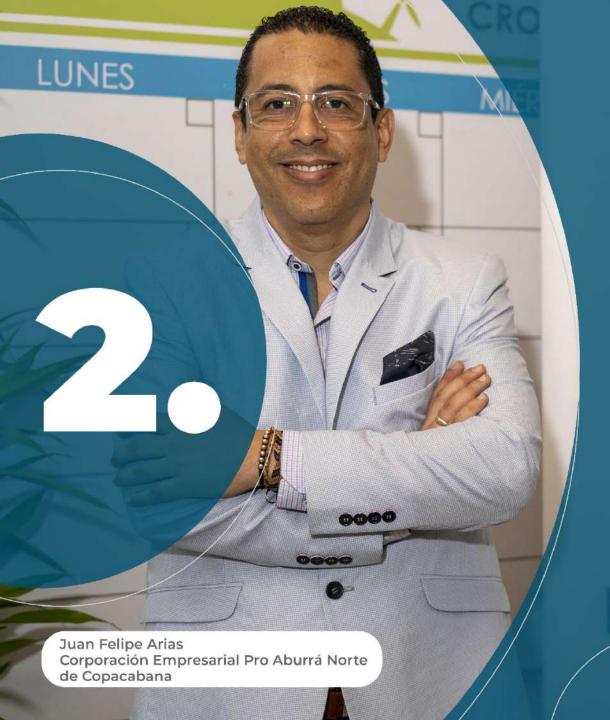
Este sector tuvo una participación superior al 50 % en el indicador total de inversión neta en sociedades (INS). Además, en comparación con el año 2023, la inversión en este sector creció más del 100 %.

Si se filtran los sectores con variaciones más altas y atípicas, la tasa decrecimiento se modera, pero sigue siendo significativa (aprox. 23 %).

 Se observó un aumento de 44,7 % de la INS, mejorando la reducción en este indicador que se tuvo a cierre del año 2023.

Fuente: Registro Público Mercantil, Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.

Cálculos: Unidad Economía e Inteligencia Competitiva, Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.



· Coyuntura económica departamental ·

Comercio exterior del Departamento: el papel de Estados Unidos y la importancia de diversificar las exportaciones





Comercio exterior del departamento: el papel de Estados Unidos y la importancia de diversificar las exportaciones

a) Comportamiento estructural del comercio con EE.UU.

· Coyuntura económica departamental ·

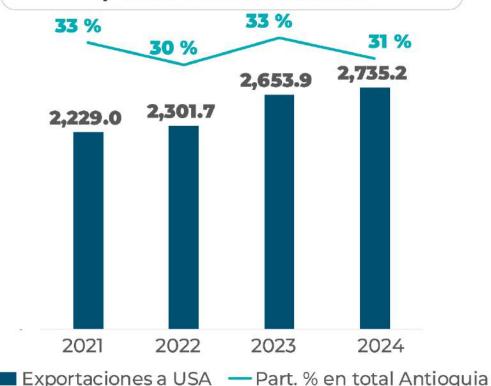






Exportaciones Antioquia a USA

Acumulado Enero-Diciembre. \$ USD FOB Millones



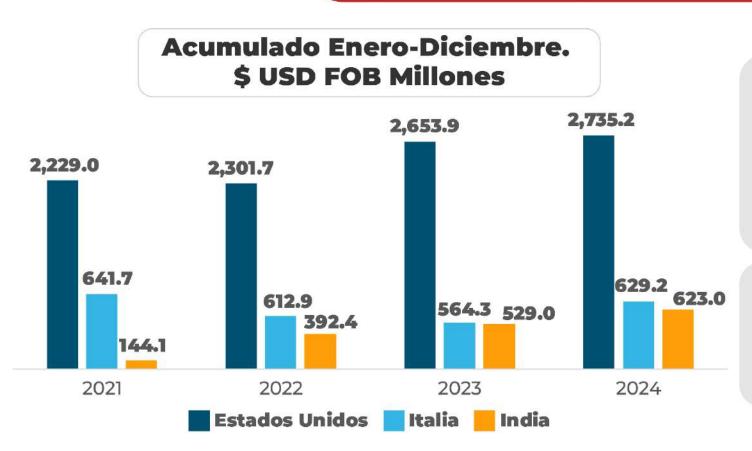
- Acumulado a diciembre de 2024, Antioquia había exportado más de 2.735 millones de dólares con destino a Estados Unidos (19 % del total país a USA).
- USA es el principal socio comercial en el extranjero de las empresas antioqueñas. A 2024 recibe el 31 % de las exportaciones departamentales.
- Con respecto a 2023, se registró un incremento de 3,1 % (por debajo de la cifra nacional a USA, donde se observó un incremento de 7,9 %). La variación local fue impulsada por el oro y el banano; también tuvieron aportes importantes el cacao y las grasas animales y vegetales.
- El rubro exportador tiene una importancia crucial en la economía local. A 2023 se estima que las exportaciones a USA desde Antioquia representaron cerca del 5 % del PIB departamental.

Fuente: Cálculos CCMA con DANE + plataforma TREID.





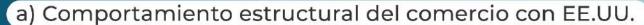
Exportaciones Antioquia Top 3 destinos por valor FOB USD



La importancia de Estados Unidos como mercado objetivo estratégico se ha mantenido a pesar de que otros destinos de exportación han mostrado un mayor dinamismo en términos de tasa de crecimiento (caso India, Emiratos Árabes, Ecuador e incluso México).

Entre enero y diciembre de 2024, las exportaciones a USA fueron 4,3 veces las que recibe el segundo socio comercial del departamento (Italia) y 4,4 veces las del tercero (India).

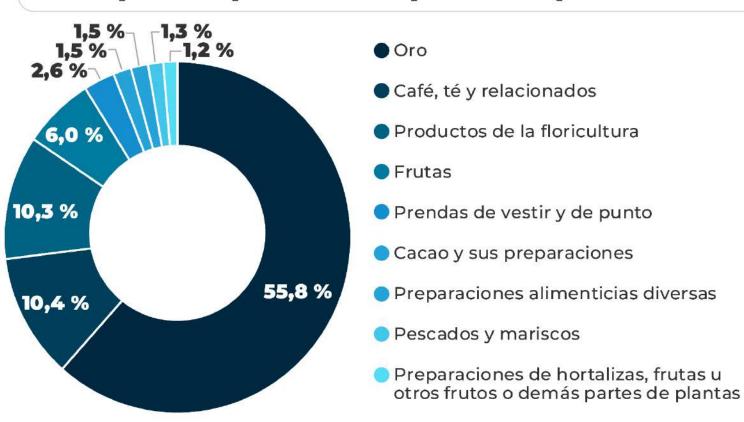
Fuente: Cálculos CCMA con DANE + plataforma TREID.





Principales rubros de exportación (capítulo arancelario)

Principales capítulos de exportación (90 % del total) Acumulado Enero - Diciembre 2024



- Oro, café, flores y frutas (banano, plátano y aguacate) son los principales productos. Los capítulos del arancel correspondientes representan 82,6 % del total Antioquia a USA en 2024.
- La mayoría de los principales productos presentaron crecimientos respecto a 2023.
- En el caso de café se registró una reducción de 13,5 %. A pesar de lo anterior, los rubros de mayor valor agregado en el segmento de café especial siguen abriendo mercados.

Fuente: Cálculos CCMA con DANE + plataforma TREID.



Comercio exterior del departamento: el papel de Estados Unidos y la importancia de diversificar las exportaciones

b) Países de oportunidad para el crecimiento en productos exportados a EE.UU.

· Coyuntura económica departamental ·









Oro

Principales destinos (part. % 2024):

- · USA (37,4 %)
- · India (14,3 %)
- · Italia (11,7 %)

Destinos en crecimiento:

- · Emiratos Árabes
- India
- Hong Kong



Flores

Principales destinos (part. % 2024):

- · USA (74,4 %)
- · Reino Unido (6,7 %)
- · Canadá (11,7 %)
- · Chile (3,4 %)

Destinos en crecimiento:

- · Países Bajos
- · Canadá



Café

Principales destinos (part. % 2024):

- · USA (51 %),
- · Canadá (7,7 %)
- Bélgica (6,1 %)
- · Alemania (5,5 %)

Destinos en crecimiento:

- Bélgica
- Alemania



Banano y Platáno

Principales destinos (part. % 2024):

- · Italia(17 %)
- Bélgica (14,5 %)
- · Alemania (13,7 %)
- · USA (13,6 %)

Destinos en crecimiento:

- · Alemania
- · Reino Unido



Aguacate

Principales destinos:

- Países bajos (35,6 %)
- · USA (32,8 %)
- · Reino Unido (9 %)

Destinos en crecimiento:

- · USA
- · Países Bajos
- España



Comercio exterior del departamento: el papel de Estados Unidos y la importancia de diversificar las exportaciones

c) El papel de EE.UU. en los flujos de Inversión Extranjera directa a la región

· Coyuntura económica departamental ·







Inversión Extranjera Directa en Medellín 2008 - 2023

Participación del origen de la IED por número de proyectos



28 % EE.UU.



9 % Colombia



9 % España



7 % Chile



6 % Francia



6 % México



4 % Argentina

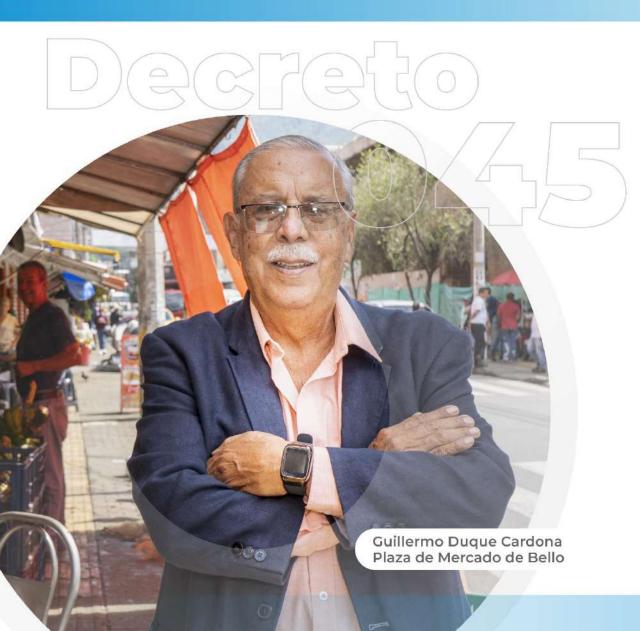
32 % Otros países



Fuente: ACI Medellín.







- Iniciativa del Gobierno Nacional que tiene la competencia exclusiva para la modificación de las tarifarias.
- Confecámaras y las cámaras realizaron observaciones pertinentes.
- Entró en vigencia el 1 de enero de 2025.
- 90 % de las empresas del país (micros y pequeñas) tendrán reducciones en las tarifas. Para el 10 % restante presenta incrementos



Cambios fundamentales

- Tarifas de matrícula y renovación para empresas y establecimientos se calculan con los activos de la empresa.*
- Se incrementan las tarifas de: certificados, inscripción de actos y documentos, mutaciones, cancelaciones y formularios



^{*} Antes se calculaba con base en los activos de cada establecimiento de comercio y no del total de activos de la empresa.



 El espíritu de la norma busca aliviar costos para las microempresas; no obstante, representa un incremento para otros tamaños de empresa.

• Ante la decisión del Gobierno Nacional de modificar las tarifas para los servicios registrales, la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia hace un esfuerzo adicional para fortalecer a los empresarios afectados, por medio de una agenda que proyecta impactar a más de 35 mil empresarios en 2025.



Cómo retribuye y contribuye la Cámara a sus empresarios:

 Más de 73 servicios sin costo para que las empresas crezcan: capacitación, asesoría, relacionamiento, negocios, información, etc.

- En 2025 ampliamos nuestra oferta de servicios para llegar a más empresas en los 69 municipios de nuestra jurisdicción. Nuestra meta es impactar más de 35 mil empresas y Esal, de las cuales 5 mil participan en programas de impacto estructural.
- A partir del mes de abril pondremos a disposición una nueva plataforma en internet que facilita el acceso a los servicios empresariales de la Cámara.
- 160 jornadas de Cámara Móvil en Medellín y las subregiones para acercar nuestro portafolio de servicios a todos los emprendedores, comerciantes y empresarios.
- Revisión de condiciones de acceso de los Afiliados a los programas de intervención estructural.

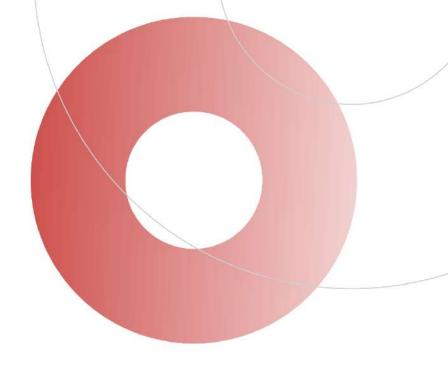


· 4. Comentarios finales



La reactivación del sector construcción, específicamente de vivienda de interés social VIS, es fundamental para alcanzar tasas de crecimiento superiores.

El mercado de Estados Unidos ha sido, históricamente, el principal destino de las exportaciones de Antioquia, y es a su vez el principal país de origen de inversión extranjera directa en la región. Reemplazarlo no es fácil ni deseable.



El café, producto altamente representativo de la región, agrega valor y crece de manera significativa; gracias a ello trae mejores ingresos a la región y nuevas oportunidades para consolidar mercados especializados como Corea, Japón, China y Norteamérica.

· 4. Comentarios finales





La consolidación de la reactivación económica requiere la continuidad del trabajo público privado con el Distrito de Medellín y el Departamento de Antioquia.

El mejor desempeño de 2024 confirma el esfuerzo y compromiso del sector empresarial antioqueño con la reactivación económica local y regional.